

高岡市市民文化系施設個別施設計画

2021 (R3) 年 3 月

2025 (R7) 年 4 月改定

高 岡 市

1 本市の公共施設マネジメントの取組み

本市では、これまで人口の増加や住民ニーズなどに応じて公共施設を整備してきましたが、現在、これらの施設の老朽化が進行しています。今後、人口減少や少子高齢化が進行し、厳しい財政運営を強いられることが見込まれる中、近い将来、老朽化した施設に対する多額の改修・更新費用が必要となることを見込まれます。

このため、本市では、公共施設の総合的かつ計画的な管理を進めるため、2016(H28)年3月に「高岡市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）」を策定し、公共施設マネジメントの基本方針を「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」と決めました。

さらに、2018(H30)年3月には、公共施設マネジメントを強力に推進していくため、個々の施設の集約化、複合化、譲渡、廃止、コスト削減など、今後の具体的な方向性の指針となる「高岡市公共施設再編計画（以下「再編計画」という。）」を策定し、公共施設の総延床面積を2035(R17)年度までに15%削減する目標を達成するため、施設再編に取り組んでいます。

今後も維持していく施設については、管理計画に掲げる基本方針に基づき、耐用年数以上の使用を可能とするよう長寿命化を推進するため、「高岡市市民文化系施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を2021(R3)年3月に策定しました。

2 計画の位置づけ

個別施設計画は、管理計画の下位に位置づけられる計画です。

3 対象施設の概要

分類	施設名	所在地(地番)
集会施設	中田コミュニティセンター	下麻生 1108 外
	戸出コミュニティセンター	戸出町 2 丁目 5265-1 外
	伏木コミュニティセンター	伏木湊町 77-10 外
	成美地域交流センター（成美公民館）	大坪町三丁目 165-1 外
	平米地域交流センター（平米公民館）	本町 339 外
	定塚地域交流センター（定塚公民館）	東中川町 10 番 15 号外
	下関地域交流センター（下関公民館）	駅南三丁目 111-2 外
	横田地域交流センター（横田公民館）	千石町 261 外
	川原地域交流センター（川原公民館）	大町 319-9 外
	二上地域交流センター（二上公民館）	守護町二丁目 377-2
	能町地域交流センター（能町公民館）	能町字立ノ上 1461-外
	野村公民館	野村 588-1 外
	野村地域交流センター（野村公民館分館）	蓮花寺 578-1
	二塚地域交流センター（二塚公民館）	二塚字下鎧 2211-3 外
佐野地域交流センター（佐野公民館）	佐野 276-5 外	

分類	施設名	所在地(地番)
集会施設	守山地域交流センター(守山公民館)	守山字古田 130-8
	福田地域交流センター(福田公民館)	辻 411 の内
	国吉地域交流センター(国吉公民館)	国吉 662
	牧野公民館	中曾根 740-1
	牧野地域交流センター(牧野公民館分館)	上牧野 130-1 外
	太田地域交流センター(太田公民館)	太田字上干 3382-2 外
	石堤地域交流センター(石堤公民館)	石堤 459-1 外
	東五位公民館	内島 151
	東五位地域交流センター(東五位公民館分館)	柴野内島 2-1 外
	小勢地域交流センター(小勢公民館)	三ヶ 9-1 外
	立野地域交流センター(立野公民館)	立野字東堂島 2689 の内 外
	醍醐地域交流センター(醍醐公民館)	醍醐 920-1
	北般若地域交流センター(北般若公民館)	戸出吉住 662
	是戸地域交流センター(是戸公民館)	戸出竹 1
	木津地域交流センター(木津公民館)	木津 612-1 外
	古府地域交流センター(古府公民館)	伏木矢田上町 201-3 外
	博労地域交流センター(博労公民館)	博労本町 11-1
	西条地域交流センター(西条公民館)	美幸町二丁目 234-1
	福岡地域交流センター(福岡公民館)	福岡町福岡 615-1
	山王地域交流センター(山王公民館)	福岡町江尻 50-7 外
大滝地域交流センター(大滝公民館)	福岡町大滝 849-1 外	
西五位地域交流センター(西五位公民館)	福岡町土屋 115-1 外	
赤丸地域交流センター(赤丸公民館)	福岡町赤丸 675	
文化施設	ふくおか総合文化センター	福岡町大滝 44 外
	文化芸能館	江尻字村前 1324-1 の内
	福岡ふれあい交流センター	福岡町大滝 31-1 外
	五位山交流館	福岡町五位 356 外
	生涯学習センター	末広町 901
	福岡にぎわい交流館	福岡町下蓑 355-2

※個別施設計画で対象とする施設は、2025(R7)年3月31日現在で保有する建築物である。

ただし、現在稼働していない施設は対象外とする。

4 計画期間

13年間(2023(R5)年度～2035(R17)年度)

5 対象施設の状態等（建物状況、利用状況、収支状況（2023(R5)年度））

施設名	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数 (年)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	資産老朽 化比率 (%)	劣化度 (点)	耐震性 (点)	利用者数 (人)	収支 (千円)
中田コミュニティセンター	2,020.35	鉄筋コンクリート	50	H22	13	26	8	100	23,195	▲46,177
戸出コミュニティセンター	2,871.22	鉄筋コンクリート	50	H25	10	20	6	100	51,190	▲66,261
伏木コミュニティセンター	3,124.35	鉄筋コンクリート	50	H26	9	16	6	100	31,738	▲63,618
成美地域交流センター(成美公民館)	506.32	鉄筋コンクリート	50	H2	33	66	15	100	15,325	▲7,549
平米地域交流センター(平米公民館)	506.00	鉄筋コンクリート	50	H4	31	62	25	100	8,372	▲7,067
定塚地域交流センター(定塚公民館)	630.10	鉄筋コンクリート	50	H17	18	31	6	100	13,838	▲7,002
下関地域交流センター(下関公民館)	504.00	鉄筋コンクリート	50	S51	47	92	28	100	12,924	▲6,849
横田地域交流センター(横田公民館)	736.33	鉄筋コンクリート	50	S48	50	100	20	100	18,752	▲8,431
川原地域交流センター(川原公民館)	523.56	鉄筋コンクリート	50	H6	29	58	8	100	11,592	▲7,216
二上地域交流センター(二上公民館)	504.00	鉄筋コンクリート	50	S56	42	84	21	100	3,944	▲6,283
能町地域交流センター(能町公民館)	538.69	鉄筋コンクリート	50	H28	7	14	6	100	9,389	▲2,484
野村公民館	504.00	鉄筋コンクリート	50	S54	44	72	24	100	6,887	▲2,083
野村地域交流センター(野村公民館分館)	802.85	鉄筋コンクリート	50	H2	33	63	21	100	3,039	▲2,625
二塚地域交流センター(二塚公民館)	510.96	鉄筋コンクリート	50	S53	45	90	14	100	3,298	▲1,366
佐野地域交流センター(佐野公民館)	504.16	鉄筋コンクリート	50	S58	40	80	15	100	7,136	▲1,701
守山地域交流センター(守山公民館)	504.00	鉄筋コンクリート	50	S56	42	84	12	100	4,060	▲1,341
福田地域交流センター(福田公民館)	508.71	鉄筋コンクリート	50	S53	45	90	15	100	8,417	▲2,888
国吉地域交流センター(国吉公民館)	400.47	鉄筋コンクリート	50	S50	48	96	27	100	4,314	▲1,471
牧野公民館	504.10	鉄筋コンクリート	50	S62	36	72	7	100	6,977	▲1,811
牧野地域交流センター(牧野公民館分館)	570.00	鉄筋コンクリート	50	H13	22	44	11	100	6,457	▲1,375
太田地域交流センター(太田公民館)	506.06	鉄筋コンクリート	50	S53	45	90	29	100	8,105	▲1,787
石堤地域交流センター(石堤公民館)	564.72	鉄筋コンクリート	47	S55	43	52	8	100	2,048	▲1,932
東五位公民館	504.26	鉄筋コンクリート	50	S54	44	88	15	100	4,146	▲1,365
東五位地域交流センター(東五位公民館分館)	834.73	鉄筋コンクリート	50	H19	16	32	15	100	7,246	▲1,738
小勢地域交流センター(小勢公民館)	331.96	鉄筋コンクリート	50	S56	42	84	10	100	1,527	▲1,436
立野地域交流センター(立野公民館)	504.00	鉄筋コンクリート	50	S56	42	84	14	100	4,341	▲8,584
北般若地域交流センター(北般若公民館)	331.12	鉄筋コンクリート	50	S57	41	81	16	100	4,126	▲3,255
是戸地域交流センター(是戸公民館)	331.92	鉄筋コンクリート	50	S59	39	78	12	100	2,869	▲3,447
木津地域交流センター(木津公民館)	506.70	鉄筋コンクリート	50	H8	27	54	9	100	10,226	▲7,171
古府地域交流センター(古府公民館)	513.21	鉄筋コンクリート	50	H13	22	44	15	100	7,045	▲7,593
博労地域交流センター(博労公民館)	526.60	鉄筋コンクリート	50	H18	17	34	10	100	10,796	▲7,326
西条地域交流センター(西条公民館)	529.11	鉄筋コンクリート	50	H24	11	22	7	100	12,311	▲7,939
福岡地域交流センター(福岡公民館)	359.06	鉄筋コンクリート	50	S55	43	85	49	100	6,990	▲4,186

施設名	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数 (年)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	資産老朽 化比率 (%)	劣化度 (点)	耐震性 (点)	利用者数 (人)	収支 (千円)
山王地域交流センター(山王公民館)	337.27	鉄骨造	38	S58	40	100	19	100	3,373	▲3,991
大滝地域交流センター(大滝公民館)	844.28	鉄骨造	38	S58	40	84	37	100	10,143	▲4,737
西五位地域交流センター(西五位公民館)	326.88	鉄骨造	38	S59	39	100	18	100	3,645	▲4,503
赤丸地域交流センター(赤丸公民館)	541.03	鉄骨造	38	S58	40	100	34	100	5,405	▲4,280
醍醐地域交流センター(醍醐公民館)	315.98	鉄筋コンクリート	50	S58	40	79	23	100	1,832	▲12,675
ふくおか総合文化センター	9,002.52	鉄骨鉄筋コンクリート	50	H9	26	51	28	100	75,087	▲64,162
文化芸能館	1,658.71	鉄筋コンクリート	50	S51	47	81	21	100	15,448	▲10,846
福岡ふれあい交流センター	269.01	木造	24	H9	26	100	24	100	2,632	▲749
五位山交流館	878.28	鉄骨造	38	H26	9	55	13	100	2,774	▲4,506
生涯学習センター	11,016.62	鉄骨鉄筋コンクリート	50	H16	19	40	17	100	194,582	▲210,676
福岡にぎわい交流館	1,339.61	鉄骨鉄筋コンクリート	47	H28	7	15	6	100	44,916	▲19,777

資産老朽化比率は、35%～50%程度が平均的な値といわれており、対象施設は、平均で66%となり老朽化が進行しています。

劣化度は、改修を行った施設や日頃から丁寧な管理、利用が行われている施設は、築年数に関わらず低くなります。

耐震性は、耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、対象施設は全て耐震化不要となっています。

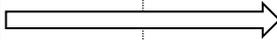
6 対象施設の今後の方向性

再編計画において、対象施設の今後の方向性を示しており、各施設の判定結果等は次のとおりです。なお、方向性が維持（コスト削減、利用促進を含む）の施設は、今後、長寿命化により維持していくこととします。

再編計画（抜粋）

施設名称	方向性	実施期間			摘要
		I (2023-27)	II (2023-32)	III (2023-35)	
中田コミュニティセンター	コスト削減				
戸出コミュニティセンター	コスト削減				
伏木コミュニティセンター	コスト削減				
成美地域交流センター (成美公民館)	方針決定				
平米地域交流センター (平米公民館)	方針決定				

施設名称	方向性	実施期間			摘要
		I (2023-27)	II (2023-32)	III (2023-35)	
定塚地域交流センター (定塚公民館)	方針決定				
下関地域交流センター (下関公民館)	方針決定				
横田地域交流センター (横田公民館)	方針決定				
川原地域交流センター (川原公民館)	方針決定				
二上地域交流センター (二上公民館)	方針決定				
能町地域交流センター (能町公民館)	方針決定				
野村公民館	方針決定				
野村地域交流センター (野村公民館分館)	方針決定				
二塚地域交流センター (二塚公民館)	方針決定				
佐野地域交流センター (佐野公民館)	方針決定				
守山地域交流センター (守山公民館)	方針決定				
福田地域交流センター (福田公民館)	方針決定				
国吉地域交流センター (国吉公民館)	方針決定				
牧野公民館	集約化				牧野地域交流センター (牧野公民館分館) に集約化
牧野地域交流センター (牧野公民館分館)	方針決定				
太田地域交流センター (太田公民館)	方針決定				
石堤地域交流センター (石堤公民館)	方針決定				
東五位公民館	集約化				東五位地域交流センター (東五位公民館分館) に集約化
東五位地域交流センター (東五位公民館分館)	方針決定				
小勢地域交流センター (小勢公民館)	方針決定				

施設名称	方向性	実施期間			摘要
		I (2023-27)	II (2023-32)	III (2023-35)	
立野地域交流センター (立野公民館)	方針決定				
醍醐地域交流センター (醍醐公民館)	方針決定				
北般若地域交流センター (北般若公民館)	方針決定				
是戸地域交流センター (是戸公民館)	方針決定				
木津地域交流センター (木津公民館)	方針決定				
古府地域交流センター (古府公民館)	方針決定				
博労地域交流センター (博労公民館)	方針決定				
西条地域交流センター (西条公民館)	方針決定				
福岡地域交流センター (福岡公民館)	方針決定				
山王地域交流センター (山王公民館)	方針決定				
大滝地域交流センター (大滝公民館)	方針決定				
西五位地域交流センター (西五位公民館)	方針決定				
赤丸地域交流センター (赤丸公民館)	方針決定				
ふくおか総合文化センター	コスト削減				
文化芸能館	廃止				
福岡ふれあい交流センター	譲渡	※			民間又は自治会に譲渡 ※早期実施予定
五位山交流館	利用促進、コスト削減				
生涯学習センター	コスト削減				
福岡にぎわい交流館	維持				

7 長寿命化の考え方

管理計画において、公共施設マネジメントの基本方針の1つとして「長寿命化の推進」を掲げています。「今後も保有し続ける必要性のある施設については、対症療法的な「事後保全」から計画的な「予防保全」による維持管理にシフトし、定期的な点検・診断等により、劣化・損傷の程度や原因等を把握・評価し、優先度に応じた修繕を行うことにより、

LCCの縮減を図るとともに、安全・安心を確保しながら期待される耐用年数以上の使用に努める」としており、この基本方針に基づき長寿命化を推進します。

また、公共施設の改修や更新の際は、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインの視点を取り入れた整備や改修等を必要に応じて進めていきます。

対象施設は、計画的な保全に努めてきたことから、一部の不具合を除き、躯体等に関する大きな問題はなく、今後、定期的な点検・修繕等を実施の上、必要があれば個別施設計画を見直すこととし、更なる長寿命化を図ることとします。

8 対象施設の対策費用

対象施設における設備の更新や改修等に要する対策費用は、計画期間中において0.9億円を見込んでいます。ただし、実際の対策費用は、工事発注時における詳細な設計や今後の災害等の発生状況、社会情勢の変化を踏まえながら算定します。

東五位公民館、牧野公民館については、それぞれの公民館分館側への集約を進めるため、公民館機能の仕様に必要な改修を実施するものとします。

○用語解説

行	用語	解説
カ行	公共施設マネジメント	公共施設の総合的かつ計画的な管理を行う仕組み
サ行	資産老朽化比率	建物の取得価額に対する減価償却累計額の割合。資産の老朽化度合を表す指標で、35～50%程度が平均的な値といわれており、100%に近いほど老朽化していることを表す
	事後保全	施設、設備が故障した段階で修繕を行うこと
タ行	耐震性	耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、各棟の床面積で加重平均した値
ヤ行	予防保全	施設、設備を計画的に点検・修繕し、故障を未然に防ぐこと
ラ行	LCC（ライフサイクルコスト）	施設の計画、設計の段階から建築、維持管理、解体に至るまでに必要な費用の総額
	劣化度	施設管理者が行う部位ごとの点検結果（A～Dの4段階評価）を点数化したもの。点数が大きいほど劣化が進行していることを意味する