

# 質 問 回 答 書

令和7年11月26日

## 案件名 【公共施設等LED照明リース】

質問提出期限までに、お寄せいただいた質問に対する回答は以下のとおりです。

なお、質問提出期限を過ぎているため、新たな質問又は回答に対する再質問は受付いたしません。

N o	質問箇所	頁	頁番号	質問内容	回答
1	仕様書	1頁	1. 事業内容 (2)	賃貸借期間中、受注者が付保する動産総合保険は、保険金が期間経過で減価する一般的な動産総合保険でよろしいでしょうか。また保険適用後における不足額は貴市負担でよろしいでしょうか。	本市としては、仕様書に記載のとおりリース期間中の保守対応を求めているものであり、その保証が動産総合保険によるものか、メーカー保証によるものかは問いません。また、保険適用後における不足額分についても上述のとおり、リース期間中の保守対応を求めています。
2	仕様書	1頁	1. 事業内容 (3)	リース契約期間終了後に無償譲渡するとなっておりますので固定資産税は免除（契約総額には含まない）との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領	1頁	2 概要(6) 提案上限額	予算削減等により契約解除となった際の受注者側の損害は貴市により負担していただけますでしょうか。また過去、実際に契約解除又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。	予算削減等による契約解除は考えておりません。優先交渉権者の方が決まったのち、契約解除に関する詳細について双方で協議した上で契約締結を行う予定としております。
4	実施要領	1頁	2 概要(6) 提案上限額	リース料のお支払いは毎月月末日払いになりますでしょうか。	毎月月末日でのお支払いを想定しておりますが、請求書の受理日等により、月末でのお支払いができない場合も考えられます。そのため優先交渉権者の方が決まったのち、お支払いに関する詳細について双方で協議した上で契約締結を行う予定としております。
5	実施要領	5頁	11 契約手続き について	契約書については優先交渉権者（リース会社）定型書式をベースに作成できますでしょうか。	優先交渉権者定型書式をベースに作成いただいても構いませんが、本市の法務部門においても契約書締結前に内容等を確認させていただきます。
6	実施要領	-	-	入札保証金・契約保証金は不要の認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	実施要領	1頁	2 概要(2) 内容	リース会社が建設業法等の資格の関係で調査、設計、施工、施工管理等の業務対応ができない（受注できない）場合、資格を有する構成員が履行義務を負う形式で契約締結を行うことはできますでしょうか。（ただし、損害賠償責任はリース会社が負う。）	「実施要領 3 参加資格」に記載の項目を満たしている場合であれば問題ありません。
8	実施要領	4頁	8 企画提案書の 提出(3)⑥	「各施設の図面が古い場合には既存器具のデータを参考に積算すること。」とありますが、この既存器具データを提示いただけますでしょうか。	既存器具データについては、事前に送付しました図面データ等に格納してある平面図や姿図のことを指します。図面等が読み取りづらい場合は推計にて積算ください。
9	実施要領	4頁	8 企画提案書の 提出(3)⑥	既存器具データが無い場合、照明器具の詳細がわからない為、40形直管ランプで費用を見込み、現地調査後に正式なお見積もりを出す認識で宜しいですか。	お見込みのとおりです。
10	実施要領	1頁	2 概要(3) 契約方式	本事業の予算確保は債務負担行為もしくは長期継続契約のどちらでしょうか。	12月以降に別途ご連絡いたします。

11	実施要領	1頁	2 概要(3) 契約方式	長期継続契約であった場合、翌年度以降の予算が減額または削除された場合、契約変更または契約解除時に賃貸人への損害補填は可能でしょうか。また、損害補填措置が可能な場合において、その旨を契約書の条文中に明記することは可能でしょうか。	予算削減等による契約変更や契約解除は考えておりません。
12	実施要領	1頁	2 概要(3) 契約方式	入札保証金、契約保証金は不要の認識で宜しいですか。	お見込みのとおりです。
13	仕様書	1頁	1. 事業内容 (3)	リース終了後無償譲渡であることから固定資産税は免除の認識で宜しいですか。	お見込みのとおりです。
14	仕様書	1頁	2. 仕様(4)①	万一、メーカー側の生産状況等により納期が間に合わない場合には、別途協議を頂くことは可能でしょうか。その際のペナルティはありますか。	申し込み時点で資材確保の目処が立っていない場合には申し込みは受付できません。納期を守れない可能性がある場合にはプレゼンテーションで説明してください。
15	その他	-	-	作業員の駐車場、資材・廃材置き場、お手洗い等、施工場所の施設をお借りすることはできますか。	工事等の日程が決まり次第、各施設に事前に調整します。
16	その他	-	-	契約書について案があればお示しください。	優先交渉権者の方が決まったのち、契約内容に関する詳細について双方で協議した上で契約締結を行う予定としております。なお、優先交渉権者定型書式をベースに作成いただいても構いませんが、本市の法務部門においても契約書締結前に内容等を確認させていただきます。
17	実施要領	8頁	-	提案書には社名など提案者を特定できる名称を使用してもよろしいですか。	問題ありません。
18	実施要領	8頁	-	提案書に枚数制限はありますか。	制限はございません。
19	仕様書	1頁	2. 仕様(1) 規格、品質について⑥	メーカー保証や動産総合保険が適用できない故障が発生した場合、その費用（器具費用や交換作業費用）については貴市に都度請求することは可能でしょうか。	本市としては、仕様書に記載のとおりリース期間中の保守対応を求めているものであり、本市に負担がかからないことを想定しております。
20	その他	-	-	犯罪収益移転防止法の対象となる契約のため、ご担当者様の本人確認書類確認にご協力頂けますか。	問題ありません。
21	その他	-	-	非常灯、誘導灯のバッテリーは消耗品のため維持管理の対象外という認識で宜しいですか。	お見込みのとおりです。
22	実施要領	5頁	9 プレゼンテーション(4) イ	プレゼンテーションについて「企画提案書に基づいた内容とし、追加での提案説明や資料配布は認めない。」とありますが、スクリーンに投影する提案書を要約した資料を投影することは可能ですか。また、照明器具のサンプルを持ち込んで点灯させてのプレゼンは出来ない認識で宜しいですか。	企画提案書に記載された内容であれば、要約した資料の投影は可能です。また、サンプルを持ち込んで点灯させてのプレゼンも可能です。

23	仕様書	9頁	-	別紙 公共施設等LED照明リース設備の種類別性能及び機器仕様直管ランプ 40W形について性能、安全性にも十分配慮する必要性並びに特定のメーカーでの入札への懸念等公平性の観点から、日本照明工業会による、AC直結G13口金直管LED光源-安全規格に適合する機器仕様との認識で相違ないですか。	日本照明工業会の機器仕様であることを求めません。現在の照明環境と同等以上の環境を作る製品で、省エネ性能と照度、安全性、価格、機能など総合的にプレゼンテーションで評価いたします。
24	仕様書	9頁～	-	別紙 公共施設等LED照明リース設備の種類別性能及び機器仕様各種照明の使用環境について本事業の屋内照明は恒常的に室温概ね5℃～35℃で稼働されることが想定されます。したがって上記環境下で耐えうるランプ選定の認識で相違ないでしょうか。（屋外は原則ランプ交換ではなく防水性能を加味した器具交換を想定しています）	仕様では管球交換を原則としています。価格、性能、省エネ性能等をプレゼンテーションで評価いたします。
25	仕様書	9頁～	-	別紙 公共施設等LED照明リース設備の種類別性能及び機器仕様 公共施設に設置されることになるため、JIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト形」「ダウンライト形」「高天井」「確認外」のそれぞれに登録対応機種を持つ日本国内に本社を有するメーカーの製品とすることという認識でよいでしょうか。	現在の照明環境と同等か上回る環境を作る性能の製品であれば公共施設用照明器具に登録対応機種を持ち、日本国内に本社を有するメーカーであることは求めません。
26	仕様書	9頁～	-	別紙 公共施設等LED照明リース設備の種類別性能及び機器仕様 本仕様書に定められていない照明器具については別途協議という認識でよろしいでしょうか。	機種選定の考え方と具体的な設置に向けた提案等をプレゼンテーションで評価いたします。
27	提案書評価基準	-	-	評価基準について重視して提案する内容に関わりますので、各項目の配点をお教えてください。	「別紙 公共施設等LED照明リース提案書評価基準」のとおり。