

公共施設等 LED 照明リースに係る仕様書

1. 事業内容

- (1) 高岡市公共施設への LED 照明設備導入に伴う調査、施工、施工管理及び関連業務を行う。
- (2) リース契約期間内における LED 設備の維持管理業務を行う。
- (3) リース契約期間終了後に、LED 設備に係る所有権を発注者に無償譲渡する。

2. 仕様

(1) 規格、品質について

- ①LED メーカーは日本国内とし、一般社団法人日本照明工業会または特定非営利活動法人 LED 照明推進協議会いずれかの会員であること。
- ②全て新品であること。
- ③既存照明器具と同等以上の仕様（照度、色温度等々）で、著しく意匠が変わらないものであること。
- ④管球交換を基本とし、LED 型蛍光管取り付けにあたっては、省電力化を前提とする配線のバイパス接続等の既存設備の加工作業を行い LED 照明に取り替えることとし、安定器の撤去は求めない。また、劣化したソケット及び配線（長期の使用に耐えられないもの）については交換し、落下等の危険がないよう安全に設置すること。但し、アスベスト含有の可能性がある場合は別途協議する。
- ⑤耐久性の高い機器及び40,000 時間以上の寿命の光源（LED）を使用すること。
- ⑥メーカー保証期間中の経年劣化による不具合が生じた時は LED 直管もしくは球を交換する。また器具と一体となっている場合は器具を交換する。
- ⑦原則「別紙 公共施設等 LED 照明リース設備の種類別性能及び機器仕様」に準じること。

(2) リース期間中において、受注者による保守対応が可能であること。

(3) 消費電力及びCO₂排出量削減について

LED 化後の年間消費電力量及びCO₂排出量の大幅な削減を実現できる提案であること。

(4) 契約・金額について

- ①LED 照明設備の導入期限は令和9年3月31日までとする。
- ②リース期間は10年間（120 か月）とする。
- ③提案にあたっては、照明器具代・交換工事費・送料・廃棄費用と賃貸借利率の全てを含んだ金額とし、
3. 施設一覧のNo. 1～169については総額1,373,800,000円（ただし、No. 139～167の施設についてはグラウンド夜間照明を除く）、No. 170については総額35,200,000円を上限として積算すること。（いずれも消費税及び地方消費税の額を含む）
- ④リース期間満了後に発注者への所有権の移転（無償譲渡）を行うこと。

(5) 設備等について

- ①既存の照明器具については、別途アップロードする図面等データのとおり。

なお、図面等データにはパスワードを付しているため、当該プロポーザルに参加検討している旨、高岡市環境政策課に問い合わせること。（速やかに高岡市環境政策課からメールにて図面等データの格納先 URL 及びパスワードを送付する。）

- ②設置場所ごとに適切な照度とする等、費用対効果の最も高い設備とすること。
- ③環境負荷の少ない設備を採用すること。
- ④現状、点灯を間引きしている照明器具も本業務の対象とする。
- ⑤劣化したソケット（ひびが入っている、変色している等長期の使用に耐えられないもの。）及び劣化した配線（腐食している等長期の使用に耐えられないもの。）については交換し、落下等の危険がないよう安全に設置すること。
- ⑥交換した製品について、交換を行った者の責に帰する不具合が生じた場合は、受注者の負担により修理・交換の措置を講ずるものとする。ただし、照明器具以外の原因（ソケット、スイッチ等の管球以外の既存の機器等）によって生じた不具合はこの限りではない。
- ⑦発注者は、LED 照明の導入完了後、受注者立ち会いの上、点灯状況を確認する。

(6) その他

- ①企画提案においては、本市の省エネルギーに関わる独創的かつ現実的な提案も併せて評価する。

最優秀提案者は、現場調査を十分に行ったうえで施工計画（工程表、作業体制、安全管理計画、現場管理責任者の選任等）を作成すること。なお、施工計画は今後の改修及び修繕等に配慮した計画とすること。

- ②最優秀提案者は前述の施工計画を提出のうえ、発注者と協議すること。
- ③既存設備の撤去工事、本設備の設置工事及び維持管理において、市内電気工事業者の活用を優先的に
行い、地域への経済波及効果に資するよう配慮すること。
- ④必要に応じて特定建築物石綿含有建材調査者または一般建築物石綿含有建材調査者を手配できるこ
と。
- ⑤必要な場合には直ちに現場へ職員を派遣するなど、迅速な対応が可能な体制であること。
- ⑥契約手続きに要する経費については、全て受注者が負担すること。
- ⑦この仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者で別途協議して定める。

3. 施設一覧

No.	施 設 名
1	福岡防災センター
2	高岡市役所本庁舎
3	創業者支援センター
4	高岡御車山会館
5	農業センター
6	里山交流センター
7	福岡さくら会館

8	福岡鯉の里公園
9	美術館
10	高岡斎場
11	伏木コミュニティセンター
12	戸出コミュニティセンター
13	環境政策課事務所棟
14	ふれあい福祉センター
15	福岡健康福祉センター
16	戸出児童センター
17	福岡児童館
18	能町校下児童育成クラブ
19	能町おおぞら児童育成クラブ第二
20	野村校下児童育成クラブ
21	野村いわせの児童育成クラブ
22	木津っ子のびのびクラブ
23	下関校下あさがお児童育成クラブ
24	牧野校下児童育成クラブ
25	福岡屋内多目的広場
26	中央保育園
27	西部保育園
28	伏木古府保育園
29	佐野保育園
30	太田保育園
31	川原保育園
32	はおか保育園
33	福岡あおぞらこども園
34	池田排水機場
35	雨晴マリーナ管理棟

36	山町筋防災施設
37	伏木消防署
38	福岡消防署
39	高岡消防署南部出張所
40	高岡消防署牧野出張所
41	石瀬共同調理場
42	博労地域交流センター
43	成美地域交流センター
44	平米地域交流センター
45	定塚地域交流センター
46	下関地域交流センター
47	横田地域交流センター
48	西条地域交流センター
49	川原地域交流センター
50	古府地域交流センター
51	野村地域交流センター
52	二塚地域交流センター
53	木津地域交流センター
54	佐野地域交流センター
55	守山地域交流センター
56	福田地域交流センター
57	国吉地域交流センター
58	牧野地域交流センター
59	太田地域交流センター
60	東五位地域交流センター
61	小勢地域交流センター
62	立野地域交流センター
63	北般若地域交流センター

64	是戸地域交流センター
65	醍醐地域交流センター
66	福岡地域交流センター
67	山王地域交流センター
68	大滝地域交流センター
69	西五位地域交流センター
70	赤丸地域交流センター
71	武田家
72	埋蔵文化財センター
73	伏木北前船資料館
74	鋳物資料館
75	土蔵造りのまち資料館
76	伏木気象資料館
77	グラウンド・ゴルフ場
78	西明寺パークゴルフ
79	JR越中中川駅周辺公衆トイレ
80	JR伏木駅周辺トイレ
81	戸出駅トイレ
82	瑞龍寺八丁道観光駐車場
83	高ノ宮トイレ
84	石堤地域交流センター
85	スポーツ健康センター
86	山王トレーニングセンター
87	西五位トレーニングセンター
88	赤丸トレーニングセンター
89	大滝トレーニングセンター
90	二上霊苑
91	福岡B&G海洋センター

92	福岡支所(旧福岡庁舎)
93	福岡小学校前トイレ
94	福岡町霊園
95	福岡歴史民俗資料館
96	万葉の里 高岡
97	ボールパーク 高岡
98	高岡スポーツコア
99	城光寺運動公園 陸上競技場
100	生涯学習センター ホワイエ
101	西部児童センター
102	中田コミュニティセンター
103	二塚保育園
104	高岡市埋立処分場
105	高岡市し尿処理施設
106	二上地域交流センター
107	竹平記念体育館
108	高岡市保健センター
109	急患医療センター
110	横田消防分団
111	下関消防分団
112	古府消防分団
113	戸出消防分団
114	戸出北消防分団
115	五位山消防分団
116	国吉消防分団
117	山王消防分団
118	守山消防分団
119	小勢消防分団

120	是戸消防分団
121	成美消防分団
122	西五位消防分団
123	西高岡消防分団
124	赤丸消防分団
125	川原消防分団
126	太田消防分団
127	太田消防分団西田消防器具置場
128	大滝消防分団
129	醍醐消防分団
130	中田消防分団
131	定塚消防分団
132	二上消防分団
133	能町消防分団
134	般若野消防分団
135	伏木西消防分団・伏木湊消防分団
136	福岡消防分団
137	野村消防分団
138	和田消防分団
139	芳野中学校
140	南星中学校
141	野村小学校
142	福岡小学校
143	こまどり支援学校
144	下関小学校
145	旧石堤小学校（倉庫）
146	旧石堤小学校（学童）
147	戸出西部小学校

148	戸出中学校
149	戸出東部小学校
150	五位中学校
151	高岡西部小学校
152	高陵中学校
153	国吉義務教育学校
154	志貴野中学校
155	成美小学校
156	中田小学校
157	中田中学校
158	南条小学校
159	二塚小学校
160	能町小学校
161	博労小学校
162	伏木中学校
163	福岡中学校
164	牧野小学校
165	牧野中学校
166	万葉小学校
167	木津小学校
168	新高岡駅南側立体駐車場
169	末広・御旅屋観光バス駐車場
170	高岡中央駐車場

別紙

公共施設等LED照明リース設備の種類別性能及び機器仕様

○ LED照明

照明機器が直付け器具か埋め込み器具かは施設図面を参照して判断すること。

直管ランプ 40W型	
口金	G13
サイズ	40形：長さ1198mm 管径28mm
入力電圧	40形：100V～240V程度
ランプ質量	40形：330グラム以下
発光効率	40形：200lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	40形：11.0W程度（±10%以内）
設計寿命	40,000時間以上
全光束	40形：2,200lm（±5%）以上
色温度	5000K
電源	ランプ内蔵型
給電方式	片側給電方式
演色性	Ra82以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	-20℃～45℃の室温の範囲内で正常に動作すること。
備考	CISPR11/15/32に準拠していること。口金回転機能付き直管であること。または同等の性能を満たすもの。施設管理者より明るさなど特別の変更希望があった場合は協議する。

直管ランプ 20W形	
口金	G13
サイズ	20形：長さ580mm 管径28mm
入力電圧	20形：100V～240V程度
ランプ質量	20形：200グラム以下
発光効率	20形：180lm/W 程度（±10%以内）

消費電力	20形：6W程度（±10%以内）
設計寿命	40,000時間以上
全光束	20形：1,000lm（±5%）以上
色温度	5000K
電源	ランプ内蔵型
給電方式	片側給電方式
演色性	Ra82以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	-20℃～45℃の室温の範囲内で正常に動作すること。
備考	または同等の性能を満たすもの。 手元灯、キッチン灯の場合は灯具交換を妨げない。

ダウンライト	
口金	ランプ灯具一体型または60型相当電球タイプ
サイズ	100φ～125φ
	リニューアルプレートの使用を妨げない。
入力電圧	100V
発光効率	90lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	5.0W程度（±10%以内）
設計寿命	40,000時間以上
全光束	450lm（±5%）以上
色温度	5000K
電源	ランプ内蔵型または別置型
演色性	Ra85以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	マイナス5℃～35℃の室温の範囲内で正常に動作すること。
備考	または同等の性能を満たすもの。 E26口金電球の灯具が劣化していない場合はLED球交換を妨げない。

ダウンライト	
口金	ランプ灯具一体型または60型相当電球タイプ
サイズ	150φ～200φ
	リニューアルプレートの使用を妨げない。
入力電圧	100V
発光効率	98lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	4.6W程度（±10%以内）
設計寿命	40,000時間以上
全光束	450lm（±5%）以上
色温度	5000K
電源	ランプ内蔵型または別置型
演色性	Ra85以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	マイナス5℃～35℃の室温の範囲内で正常に動作すること。
備考	または同等の性能を満たすもの。 E26口金電球の灯具が劣化していない場合はLED球交換を妨げない。

スクエアランプ□450（FHP32型×4灯器具相当）	
型式	灯具ランプ一体型
サイズ	470mm×470mm 程度
入力電圧	100V～242V
質量	2.9キログラム以下
発光効率	170lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	49W程度（±10%以内）
設計寿命	40,000時間以上
全光束	8,000lm（±5%）以上
電源	ランプ内蔵型
色温度	5000K
演色性	Ra85以上

	※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則） に適合すること
備考	または同等の性能を満たすもの。 施設管理者より明るさなど特別の変更希望があった場合は協議する。 器具によってはLED球交換することを妨げない。

スクエアランプ□600（FHP45型×4灯器具相当）	
型式	灯具ランプ一体型
サイズ	620mm×620mm 程度
入力電圧	100V～242V
質量	3.8キログラム以下
発光効率	170lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	75W程度（±10%以内）
設計寿命	40,000時間以上
全光束	12,000lm（±5%）以上
電源	ランプ内蔵型
色温度	5000K
演色性	Ra85以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則） に適合すること
備考	または同等の性能を満たすもの。 施設管理者より明るさなど特別の変更希望があった場合は協議する。 器具によってはLED球交換することを妨げない。

高天井水銀灯ランプ 400W	
型式	灯具ランプ一体型
材質	眩しさ軽減のため乳白カバーを施していること
入力電圧	100V～242V
発光効率	190lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	75W程度（±10%以内）

設計寿命	60,000時間以上
全光束	14000lm（±5%）以上
色温度	5000K
電源	電源内蔵型
演色性	Ra75以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	マイナス20℃～40℃の室温の範囲内で正常に動作すること。
備考	または同等の性能を満たすもの。施設管理者より明るさなど特別の変更希望があった場合は協議する。 調光対応とする。

高天井水銀灯ランプ 700W（メタハラ400W）	
型式	灯具ランプ一体型
材質	眩しさ軽減のため乳白カバーを施していること
入力電圧	100V～242V
発光効率	195lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	100W程度（±10%以内）
設計寿命	60,000時間以上
全光束	20,000lm以上
色温度	5000K
電源	電源内蔵型
演色性	Ra75以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	マイナス20℃～40℃の室温の範囲内で正常に動作すること。
備考	または同等の性能を満たすもの。施設管理者より明るさなど特別の変更希望があった場合は協議する。 調光対応とする。

高天井水銀灯ランプ 1000W（メタハラ700W）	
型式	灯具ランプ一体型

材質	眩しさを軽減するため乳白カバーを施していること
入力電圧	100V～242V
発光効率	195lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	150W程度（±10%以内）
設計寿命	60,000時間以上
全光束	28,000lm（±5%）以上
色温度	5000K
電源	電源内蔵型
演色性	Ra75以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	マイナス20℃～40℃の室温の範囲内で正常に動作すること。
備考	または同等の性能を満たすもの。 施設管理者より明るさなど特別の変更希望があった場合は協議する。 調光対応とする。

E26 電球	
型式	E26 広配光型 60W相当
入力電圧	100V
発光効率	110lm/W 程度（±10%以内）
消費電力	7.3W程度（±10%以内）
設計寿命	40,000時間以上
全光束	810lm（±5%）以上
色温度	5000K
配光角	220° 程度
演色性	Ra83以上 ※日本工業規格JIS Z9110（照明基準総則）に適合すること
使用環境	5℃～40℃の室温の範囲内で正常に動作すること。

備考	または同等の性能を満たすもの。 施設管理者より明るさなど特別の変更希望があった場合は協議する。
----	---

尚、上記に記載のないもの、施設環境により特殊な仕様が必要と思われるものについては別途協議するものとする。