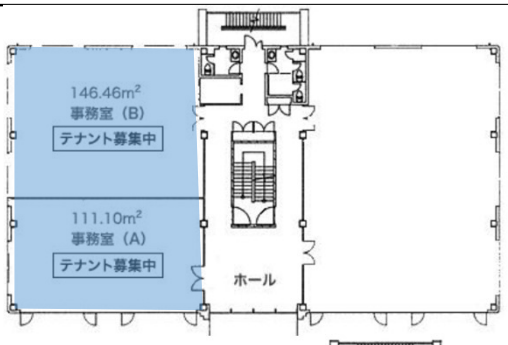
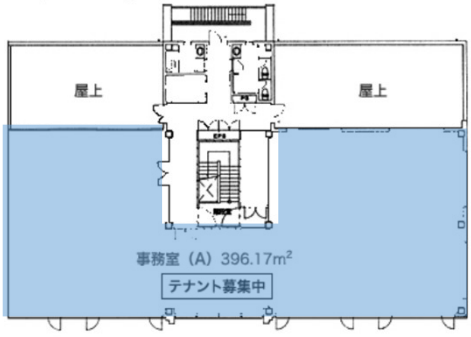
サテライトオフィス等候補物件調査票

問合せ先	塩谷商事(株) 開田 理恵子			電話	0766-24-1957	
施 設 名	塩谷オフィスパークビル					
公開可能な施設	■可能 □不可					
所在地	高岡市オフィスパーク9-1		立地条件	高岡砺波スマートICより自動車3分		
都市計画区域等の別	■区域内 （■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定） □区域外					
土地面積	5,783.7㎡	建物面積	建築面積	689.35㎡	延床面積	1,798.36㎡
			階数	3階	竣工年	2000年
構造	□木造 □軽量鉄骨 ■鉄筋コンクリート □その他（ ）					
貸与・譲渡条件等	・一般オフィス（2階、3階共） 家賃：5,000円／坪 共益費：2,000円／坪 駐車場：4,000円／台 消費税別途 2階 事務室(A) 111.09㎡（33.6坪） 2階 事務室(B) 146.48㎡（44.3坪） 3階 事務室(A) 396.17㎡（119.84坪） ・LAN回線整備（インターネット対応） ・敷金：家賃の3カ月分 ・電気、ガス、水道、通信料金：実費負担 ・消費税別途					
備考	・1階にオフィスパーク企業にお勤めの方向けの保育施設あり（保育士6名） ・企業管理業務会社、住宅設計管理会社、IT関連会社が現在入居中					
写真 （外観） （平面図） （配置図）						



2階



3階