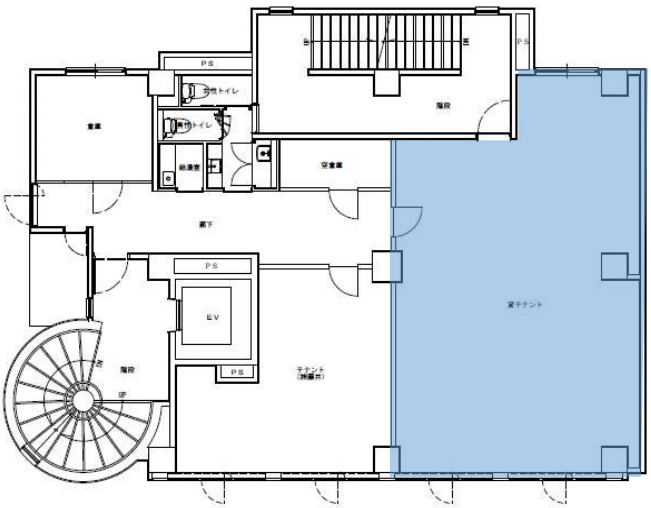
サテライトオフィス等候補物件調査票

問合せ先	塩谷商事(株)　開田　理恵子			電話	0766-24-1957	
施　設　名	塩谷ビル					
公開可能な施設	■可能　　□不可					
所在地	高岡市本町3-9		立地条件	万葉線「坂下町」電停すぐ		
都市計画区域等の別	■区域内　（■市街化区域　□市街化調整区域　□区域区分非設定） □区域外					
土地面積	406.27㎡	建物面積	建築面積	245.62㎡	延床面積	1722.9㎡
			階数	7階	竣工年	1971年
構造	□木造　□軽量鉄骨　■鉄筋コンクリート　□その他（　　）					
貸与・譲渡条件等	・一般オフィス　3階　76.8㎡（23.2坪） 家賃：5,000円／坪　共益費：2,000円／坪　駐車場：4,000円／台　消費税別途 ・エレベーター有　・LAN回線整備（インターネット対応） ・電気、ガス、水道、通信料金：実費負担　・敷金：家賃の3カ月分					
備考	・1階：飲食店入居募集中　・2階：歯科医院入居中 ・3階（別テナント）：商品販売会社入居中　・4～6階：シェアハウス ・7階：賃貸ワンルーム　※店舗入居可 ・あいの風とやま鉄道「高岡駅」より1km					
写真 （外観） （平面図） （配置図）