

# 高岡市行政系施設個別施設計画

2021 (R3) 年 3 月

2026 (R8) 年 4 月改定

高 岡 市

## 1 本市の公共施設マネジメントの取組み

本市では、これまで人口の増加や住民ニーズなどに応じて公共施設を整備してきましたが、現在、これらの施設の老朽化が進行しています。今後、人口減少や少子高齢化が進行し、厳しい財政運営を強いられることが見込まれる中、近い将来、老朽化した施設に対する多額の改修・更新費用が必要となることを見込まれます。

このため、本市では、公共施設の総合的かつ計画的な管理を進めるため、2016(H28)年3月に「高岡市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）」を策定し、公共施設マネジメントの基本方針を「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」と決めました。

さらに、2018(H30)年3月には、公共施設マネジメントを強力に推進していくため、個々の施設の集約化、複合化、譲渡、廃止、コスト削減など、今後の具体的な方向性の指針となる「高岡市公共施設再編計画（以下「再編計画」という。）」を策定し、公共施設の総延床面積を2035(R17)年度までに15%削減する目標を達成するため、施設再編に取り組んでいます。

今後も維持していく施設については、管理計画に掲げる基本方針に基づき、耐用年数以上の使用を可能とするよう長寿命化を推進するため、「高岡市行政系施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を2021(R3)年3月に策定しました。

## 2 計画の位置づけ

個別施設計画は、管理計画の下位に位置づけられる計画です。

## 3 対象施設の概要

分類	施設名	所在地(地番)
庁舎等	本庁舎	広小路 1036 外
	福岡支所	福岡町大滝 12 外
	環境サービス課 職員棟・車庫棟	長慶寺 640 外
消防施設	消防本部・高岡消防署	広小路 44 外
	伏木消防署（兼）伏木北分団	伏木国分一丁目 371 外
	戸出消防署	戸出大清水 280 外
	福岡消防署	福岡町下老子 748 外
	高岡消防署牧野出張所(兼)高岡市消防団牧野分団	中曾根 740-6
	高岡消防署南部出張所	京田 669-1
	高岡市消防団博労分団	清水町一丁目 6-15
	高岡市消防団佐野分団	佐野 963-1
	高岡市消防団下関分団	寺町 413
	高岡市消防団和田分団	北島字御蔵 3-16 外
	高岡市消防団能町分団	吉久三丁目 707-138 外
	高岡市消防団西高岡分団	柴野内島字中嶋田 721-1

分類	施設名	所在地(地番)
消防施設	高岡市消防団定塚分団	中川 139-1
	高岡市消防団平米分団	本町 7-17
	高岡市消防団成美分団	五福町 400-1 外
	高岡市消防団川原分団	川原町 833-1
	高岡市消防団横田分団	横田町一丁目 166-7
	高岡市消防団二上分団	守護町二丁目 378-10 外
	高岡市消防団守山分団	須田字浜田 150-3 外
	高岡市消防団二塚分団	二塚 820
	高岡市消防団野村分団	蓮花寺 259
	高岡市消防団国吉分団	佐加野 1548-2
	高岡市消防団小勢分団	今市 8-3
	高岡市消防団伏木西分団・伏木湊分団	伏木錦町 256
	高岡市消防団古府分団	伏木矢田上町 194-13 外
	高岡市消防団太田分団	太田 612-1 外
	高岡市消防団太田分団積載車置場(西田)	太田字西谷内 185
	高岡市消防団戸出分団	戸出町三丁目 1021-1 外
	高岡市消防団中田分団	下麻生 304-1
	高岡市消防団戸出北分団積載車置場(市野瀬)	戸出市野瀬 335
	高岡市消防団戸出北分団	戸出伊勢領 444-1
	高岡市消防団北般若分団	戸出吉住 1604
	高岡市消防団北般若分団積載車置場(西部金屋)	戸出西部金屋 277
	高岡市消防団是戸分団	戸出竹 1
	高岡市消防団醍醐分団	醍醐 920-3
	高岡市消防団般若野分団	若杉 114-1
	高岡市消防団福岡分団	福岡町下蓑新 444
	高岡市消防団山王分団	福岡町江尻 566-1
	高岡市消防団大滝分団	福岡町大滝 491-1 外
	高岡市消防団西五位分団	福岡町土屋 108-3
	高岡市消防団五位山分団	福岡町五位字八谷 54-4
	高岡市消防団赤丸分団	福岡町赤丸 635-1
旧伏木消防署石油基地出張所	伏木磯町 19 外	
伏木消防署防艇乗組員事務所	伏木二丁目地内	
消火薬液備蓄タンク上屋	伏木磯町 38	
消防救急デジタル無線局舎	東海老坂字馬鞍 2092	
その他行政系施設	山町筋重要伝統的建造物群保存地区防災施設	木舟町 29-1
	防災センター	戸出西部金屋 800-1
	福岡防災センター	福岡町土屋 14-1
	小矢部川下流第一水防倉庫	岩坪地先
	小矢部川下流第二水防倉庫	四日市地先

※個別施設計画で対象とする施設は、2026(R8)年3月31日現在で保有する建築物である。

ただし、現在稼働していない施設は対象外とする。

#### 4 計画期間

13年間（2023(R5)年度～2035(R17)年度）

#### 5 対象施設の状態等（建物状況、利用状況、収支状況（2024(R6)年度））

施設名	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数 (年)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	資産老朽 化比率 (%)	劣化度 (点)	耐震性 (点)	利用者数 (人)	収支 (千円)
本庁舎	20,405.07	鉄骨鉄筋コンクリート	50	S55	44	87	23	24	-	▲275,174
福岡支所(旧福岡庁舎)	458.37	鉄筋コンクリート	50	S60	39	74	24	3	-	▲62,281
環境政策課 職員棟・車庫棟	2,722.21	鉄筋コンクリート	50	H7	29	64	22	100	3,000	▲268,427
消防本部・高岡消防署	3,626.16	鉄筋コンクリート	50	S48	51	97	18	0	-	▲253,642
伏木消防署(兼)伏木北分団	1,767.79	鉄筋コンクリート	50	H9	27	54	8	100	-	▲182,004
戸出消防署	1,766.85	鉄筋コンクリート	50	H15	21	42	6	100	-	▲180,675
福岡消防署	1,642.67	鉄筋コンクリート	50	H19	17	34	6	100	-	▲144,433
高岡消防署牧野出張所(兼)高岡市消防団牧野分団	195.79	鉄筋コンクリート	50	S56	43	86	18	100	-	▲43,849
高岡消防署南部出張所	659.29	鉄筋コンクリート	50	H20	16	32	6	100	-	▲144,573
高岡市消防団博労分団	107.64	軽量鉄骨造	30	R2	4	14	6	100	-	▲1,055
高岡市消防団佐野分団	124.00	鉄骨造	38	H29	7	19	5	100	-	▲1,164
高岡市消防団下関分団	122.50	鉄筋コンクリート	50	S60	39	78	10	100	-	▲993
高岡市消防団和田分団	136.50	鉄筋コンクリート	50	S58	41	82	14	100	-	▲1,738
高岡市消防団能町分団	140.59	鉄骨造	38	S54	45	100	5	0	-	▲2,010
高岡市消防団西高岡分団	258.59	鉄筋コンクリート	50	S60	39	78	14	100	-	▲3,838
高岡市消防団定塚分団	176.90	鉄筋コンクリート	50	S43	56	100	15	0	-	▲724
高岡市消防団平米分団	108.20	軽量鉄骨造	30	R3	3	7	6	100	-	▲960
高岡市消防団成美分団	119.50	鉄筋コンクリート	50	S63	36	72	6	100	-	▲1,390
高岡市消防団川原分団	140.00	鉄骨造	38	S51	48	100	13	0	-	▲1,496
高岡市消防団横田分団	108.66	鉄骨造	38	S48	51	100	22	0	-	▲1,231
高岡市消防団二上分団	111.20	鉄骨造	38	S54	45	100	12	0	-	▲1,335
高岡市消防団守山分団	150.00	鉄筋コンクリート	50	H11	25	50	8	100	-	▲1,239
高岡市消防団二塚分団	152.97	鉄骨造	38	S53	46	100	7	0	-	▲1,352
高岡市消防団野村分団	111.40	鉄骨造	38	S56	43	100	10	100	-	▲2,158
高岡市消防団国吉分団	111.10	鉄骨造	38	S52	47	100	16	0	-	▲1,162
高岡市消防団小勢分団	111.20	鉄骨造	38	S55	44	100	12	0	-	▲1,235

施設名	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数 (年)	建築 年度 (年度)	築年数 (年)	資産老朽 化比率 (%)	劣化度 (点)	耐震性 (点)	利用者数 (人)	収支 (千円)
高岡市消防団伏木西分団・伏木湊分団	219.87	鉄骨造	38	H17	19	51	5	100	-	▲3,912
高岡市消防団古府分団	139.02	鉄筋コンクリート	50	S61	38	76	15	100	-	▲2,692
高岡市消防団太田分団	120.00	鉄骨造	38	S53	46	100	14	0	-	▲3,173
高岡市消防団太田分団積載車置場(西田)	31.97	鉄骨造	31	S61	38	100	19	100	-	▲51
高岡市消防団戸出分団	592.13	鉄筋コンクリート	50	S42	57	100	26	100	-	▲1,504
高岡市消防団中田分団	296.95	鉄筋コンクリート	50	S61	38	76	15	100	-	▲3,706
高岡市消防団戸出北分団積載車置場(市野瀬)	16.12	コンクリートブロック	34	S50	49	100	20	100	-	▲60
高岡市消防団戸出北分団	73.06	木造	15	S63	36	100	7	100	-	▲1,391
高岡市消防団北般若分団	111.20	鉄骨造	38	S54	45	100	6	0	-	▲1,508
高岡市消防団北般若分団積載車置場(西部金屋)	20.45	コンクリートブロック	34	S57	42	100	20	100	-	▲4
高岡市消防団是戸分団	111.20	鉄骨造	38	S55	44	100	11	0	-	▲2,988
高岡市消防団醍醐分団	111.21	鉄骨造	38	S57	42	100	16	100	-	▲4,902
高岡市消防団般若野分団	111.40	鉄骨造	38	S56	43	100	22	100	-	▲1,433
高岡市消防団福岡分団	124.73	鉄骨造	38	H25	11	30	5	100	-	▲1,230
高岡市消防団山王分団	94.90	鉄骨造	38	H9	27	73	17	100	-	▲1,039
高岡市消防団大滝分団	94.90	鉄骨造	38	H11	25	67	9	100	-	▲1,212
高岡市消防団西五位分団	87.58	木造	24	S59	40	100	17	100	-	▲1,338
高岡市消防団五位山分団	60.44	木造	24	H1	35	100	17	100	-	▲1,014
高岡市消防団赤丸分団	98.01	鉄骨造	38	H16	20	54	9	100	-	▲1,223
旧伏木消防署石油基地出張所	1,529.46	コンクリートブロック	34	S40	59	100	22	84	-	▲3
伏木消防署防艇乗組員事務所	34.18	鉄骨造	38	S56	43	100	25	100	-	▲6
消火薬液備蓄タンク上屋	92.40	鉄筋コンクリート	38	S57	42	100	25	100	-	▲3
消防救急デジタル無線局舎	40.00	鉄骨造	31	H26	10	33	7	100	-	▲478
山町筋重要伝統的建造物群保存地区防災施設	158.64	木造	15	H14	22	100	16	100	-	▲753
防災センター	2,303.53	鉄筋コンクリート	50	R2	4	12	6	100	51	▲21,221
福岡防災センター	1,166.34	鉄筋コンクリート	50	H13	23	46	9	100	284	▲1,937
小矢部川下流第一水防倉庫	33.05	木造	15	S57	42	100	35	100	-	0
小矢部川下流第二水防倉庫	33.05	木造	15	S57	42	100	35	100	-	0

資産老朽化比率は、35%～50%程度が平均的な値といわれており、対象施設は、平均で78%となり老朽化が進行しています。

劣化度は、改修を行った施設や日頃から丁寧な管理、利用が行われている施設は、築年数に関わらず低くなります。

耐震性は、耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、対象施設は一部を除き耐震化不要となっています。

## 6 対象施設の今後の方向性

再編計画において、対象施設の今後の方向性を示しており、各施設の判定結果等は次のとおりです。なお、方向性が維持（コスト削減、利用促進を含む）の施設は、今後、長寿命化等により維持していくこととします。

### 再編計画（抜粋）

施設名称	方向性	実施期間			摘要
		I (2023-27)	II (2023-32)	III (2023-35)	
本庁舎	更新				「庁舎整備に向けた基礎調査」の結果を踏まえ、場所、時期及び手法について既存施設の活用を含めて検討
福岡支所	維持				
職員棟・車庫棟（環境政策課）	耐震化				財政状況を踏まえ、計画的に耐震化（時期未定）。
消防本部・高岡消防署	更新	⇒			
伏木消防署(兼)伏木北分団	コスト削減				
戸出消防署	コスト削減				
福岡消防署	コスト削減				
高岡消防署牧野出張所(兼)高岡市消防団牧野分団	コスト削減				
高岡消防署南部出張所	コスト削減				
高岡市消防団博労分団	維持				
高岡市消防団佐野分団	維持				
高岡市消防団下関分団	維持				
高岡市消防団和田分団	維持				
高岡市消防団能町分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
高岡市消防団西高岡分団	維持				
高岡市消防団定塚分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
高岡市消防団平米分団	維持				
高岡市消防団成美分団	維持				
高岡市消防団川原分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
高岡市消防団横田分団	更新				同上
高岡市消防団二上分団	更新				同上
高岡市消防団守山分団	維持				
高岡市消防団二塚分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。

施設名称	方向性	実施期間			摘要
		I (2023-27)	II (2023-32)	III (2023-35)	
高岡市消防団野村分団	更新				同上
高岡市消防団国吉分団	更新				同上
高岡市消防団小勢分団	更新				同上
高岡市消防団伏木西分団・ 伏木湊分団	維持				
高岡市消防団古府分団	維持				
高岡市消防団太田分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
高岡市消防団太田分団積載 車置場（西田）	更新				同上
高岡市消防団戸出分団	更新				同上
高岡市消防団中田分団	維持				
高岡市消防団戸出北分団積 載車置場（市野瀬）	譲与	➡			自治会に譲与。
高岡市消防団戸出北分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
高岡市消防団北般若分団	更新				同上
高岡市消防団北般若分団積 載車置場（西部金屋）	譲与	➡			自治会に譲与。
高岡市消防団是戸分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
高岡市消防団醍醐分団	更新				同上
高岡市消防団般若野分団	更新				同上
高岡市消防団福岡分団	維持				
高岡市消防団山王分団	維持				
高岡市消防団大滝分団	維持				
高岡市消防団西五位分団	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
高岡市消防団五位山分団	更新				同上
高岡市消防団赤丸分団	維持				
旧伏木消防署石油基地出張所	更新				現在は資機材倉庫であるため、更新は行わず、集約による廃止を検討。
伏木消防署消防艇乗組員事務所	更新				同上
消火薬液備蓄タンク上屋	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
消防救急デジタル無線局舎	維持				
山町筋重要伝統的建造物群 保存地区防災施設	更新				財政状況を踏まえ、計画的に更新（時期未定）。
防災センター	維持				
福岡防災センター	利用促進				
小矢部川下流第一水防倉庫	維持				
小矢部川下流第二水防倉庫	維持				

## 7 長寿命化の考え方

管理計画において、公共施設マネジメントの基本方針の1つとして「長寿命化の推進」を掲げています。「今後も保有し続ける必要性のある施設については、対症的な「事後保全」から計画的な「予防保全」による維持管理にシフトし、定期的な点検・診断等により、劣化・損傷の程度や原因等を把握・評価し、優先度に応じた修繕を行うことにより、LCCの縮減を図るとともに、安全・安心を確保しながら期待される耐用年数以上の使用に努める」としており、この基本方針に基づき長寿命化を推進します。

また、公共施設の改修や更新の際は、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインの視点を取り入れた整備や改修等を必要に応じて進めていきます。

対象施設は、計画的な保全に努めてきたことから、一部の不具合を除き、躯体等に関する大きな問題はなく、今後、定期的な点検・修繕等を実施の上、必要があれば個別施設計画を見直すこととし、更なる長寿命化を図ることとします。

## 8 対象施設の対策費用

対象施設における設備の更新や改修等に要する対策費用は、計画期間中において20.5億円を見込んでいます。ただし、実際の対策費用は、工事発注時における詳細な設計や今後の災害等の発生状況、社会情勢の変化を踏まえながら算定します。

本庁舎においては、市民の方にも使いやすいよう洋式トイレへ改修します。

また、他の廃止施設についても、民間活用の検討や解体等の対応を進めます。

### ○用語解説

行	用語	解説
カ行	公共施設マネジメント	公共施設の総合的かつ計画的な管理を行う仕組み
サ行	資産老朽化比率	建物の取得価額に対する減価償却累計額の割合。資産の老朽化度合を表す指標で、35～50%程度が平均的な値といわれており、100%に近いほど老朽化していることを表す
	事後保全	施設、設備が故障した段階で修繕を行うこと
タ行	耐震性	耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、各棟の床面積で加重平均した値
ヤ行	予防保全	施設、設備を計画的に点検・修繕し、故障を未然に防ぐこと
ラ行	LCC（ライフサイクルコスト）	施設の計画、設計の段階から建築、維持管理、解体に至るまでに必要な費用の総額
	劣化度	施設管理者が行う部位ごとの点検結果(A～Dの4段階評価)を点数化したもの。点数が大きいほど劣化が進行していることを意味する