

高岡市学校教育系施設個別施設計画

2021 (R3) 年 3 月

2026 (R8) 年 4 月改定

高 岡 市

1 本市の公共施設マネジメントの取組み

本市では、これまで人口の増加や住民ニーズなどに応じて公共施設を整備してきましたが、現在、これらの施設の老朽化が進行しています。今後、人口減少や少子高齢化が進行し、厳しい財政運営を強いられることが見込まれる中、近い将来、老朽化した施設に対する多額の改修・更新費用が必要となることを見込まれます。

このため、本市では、公共施設の総合的かつ計画的な管理を進めるため、2016(H28)年3月に「高岡市公共施設等総合管理計画（以下「管理計画」という。）」を策定し、公共施設マネジメントの基本方針を「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」と決めました。

さらに、2018(H30)年3月には、公共施設マネジメントを強力に推進していくため、個々の施設の集約化、複合化、譲渡、廃止、コスト削減など、今後の具体的な方向性の指針となる「高岡市公共施設再編計画（以下「再編計画」という。）」を策定し、公共施設の総延床面積を2035(R17)年度までに15%削減する目標を達成するため、施設再編に取り組んでいます。

今後も維持していく施設については、管理計画に掲げる基本方針に基づき、耐用年数以上の使用を可能とするよう長寿命化を推進するため、「高岡市学校教育系施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）」を2021(R3)年3月に策定しました。

2 計画の位置づけ

個別施設計画は、管理計画の下位に位置づけられる計画です。

3 対象施設の概要

| 分類 | 施設名 | 所在地(地番) |
|----|---------|----------------|
| 学校 | 成美小学校 | 京町 224-1 外 |
| | 博労小学校 | 博労本町 148 外 |
| | 高陵小学校 | 中川町 144-1 外 |
| | 下関小学校 | 東上関 8 外 |
| | 高岡西部小学校 | 横田町三丁目 628-1 外 |
| | 伏木小学校 | 伏木東一宮 613-2 外 |
| | 古府小学校 | 伏木古府元町 456 |
| | 能町小学校 | 能町南二丁目 110 外 |
| | 二塚小学校 | 二塚 1260 外 |

| | | |
|----------|----------------|-----------------|
| 学校 | 野村小学校 | 野村 405 外 |
| | 牧野小学校 | 中曽根 246 外 |
| | 太田小学校 | 太田字上小保町 4619 外 |
| | 五位小学校 | 柴野内島 201 外 |
| | 戸出東部小学校 | 戸出大清水 33 |
| | 戸出西部小学校 | 戸出町五丁目 1647 外 |
| | 中田小学校 | 常国 418-1 |
| | 南条小学校 | 佐野 335 外 |
| | 万葉小学校 | 二上町 1100 外 |
| | 木津小学校 | 木津 312-1 |
| | 福岡小学校 | 福岡町大野 15 外 |
| | 高陵中学校 | 高陵町 1097-1 外 |
| | 高岡西部中学校 | 美幸町二丁目 180 外 |
| | 南星中学校 | 木津 1395 外 |
| | 志貴野中学校 | 広小路 1 外 |
| | 芳野中学校 | 駅南二丁目 501 |
| | 牧野中学校 | 上牧野 123-1 外 |
| | 伏木中学校 | 伏木古府三丁目 731-1 外 |
| | 五位中学校 | 立野字沢 465-1 外 |
| | 戸出中学校 | 戸出光明寺 2000 外 |
| | 中田中学校 | 中田字伊田野 260-2 外 |
| 福岡中学校 | 福岡町荒屋敷 350 外 | |
| 国吉義務教育学校 | 佐加野字分木 2384 外 | |
| こまどり支援学校 | 江尻字村前 1289-1 外 | |
| その他教育系施設 | 教育センター | 守護町二丁目 371 |
| | 石瀬共同調理場 | 石瀬 1003-1 外 |

※個別施設計画で対象とする施設は、2026(R8)年3月31日現在で保有する建築物である。
ただし、現在稼働していない施設は対象外とする。

4 計画期間

13年間（2023(R5)年度～2035(R17)年度）

5 対象施設の状態等（建物状況、利用状況、収支状況（2024(R6)年度））

| 施設名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 耐用 年数 (年) | 建築 年度 (年度) | 築年数 (年) | 資産老朽 化比率 (%) | 劣化度 (点) | 耐震性 (点) | 利用者数 (人) | 収支 (千円) |
|----------|-------------|----------|-----------------|------------------|------------|--------------------|------------|------------|-------------|------------|
| 成美小学校 | 8,505.98 | 鉄筋コンクリート | 47 | S47 | 52 | 100 | 11 | 100 | - | ▲51,851 |
| 博労小学校 | 8,552.09 | 鉄筋コンクリート | 47 | S47 | 52 | 100 | 12 | 100 | - | ▲47,552 |
| 高陵小学校 | 8,458.85 | 鉄筋コンクリート | 47 | S47 | 52 | 100 | 12 | 100 | - | ▲62,295 |
| 下関小学校 | 7,698.63 | 鉄筋コンクリート | 47 | H2 | 33 | 73 | 14 | 100 | - | ▲64,571 |
| 高岡西部小学校 | 10,344.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S52 | 47 | 82 | 8 | 100 | - | ▲77,125 |
| 伏木小学校 | 7,479.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S55 | 44 | 97 | 15 | 100 | - | ▲44,438 |
| 古府小学校 | 5,603.29 | 鉄筋コンクリート | 47 | S51 | 48 | 100 | 11 | 100 | - | ▲44,503 |
| 能町小学校 | 7,097.26 | 鉄筋コンクリート | 47 | S49 | 50 | 100 | 11 | 100 | - | ▲65,940 |
| 二塚小学校 | 4,914.43 | 鉄筋コンクリート | 47 | S54 | 45 | 97 | 10 | 100 | - | ▲44,689 |
| 野村小学校 | 9,280.69 | 鉄筋コンクリート | 47 | S49 | 50 | 59 | 11 | 100 | - | ▲80,872 |
| 牧野小学校 | 7,004.83 | 鉄筋コンクリート | 47 | S45 | 54 | 64 | 10 | 100 | - | ▲65,899 |
| 太田小学校 | 4,651.57 | 鉄筋コンクリート | 47 | S57 | 42 | 92 | 16 | 100 | - | ▲37,738 |
| 五位小学校 | 5,540.49 | 鉄筋コンクリート | 47 | S50 | 1 | - | 6 | 100 | - | ▲69,748 |
| 戸出東部小学校 | 6,974.43 | 鉄筋コンクリート | 47 | H22 | 14 | 34 | 6 | 100 | - | ▲45,612 |
| 戸出西部小学校 | 7,427.08 | 鉄筋コンクリート | 47 | S52 | 47 | 45 | 12 | 100 | - | ▲53,453 |
| 中田小学校 | 7,146.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S39 | 60 | 95 | 15 | 100 | - | ▲48,218 |
| 南条小学校 | 5,793.79 | 鉄筋コンクリート | 47 | S46 | 53 | 100 | 13 | 100 | - | ▲52,246 |
| 万葉小学校 | 6,290.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S53 | 46 | 100 | 15 | 100 | - | ▲45,289 |
| 木津小学校 | 5,057.29 | 鉄筋コンクリート | 47 | S56 | 43 | 92 | 15 | 100 | - | ▲68,311 |
| 福岡小学校 | 9,537.78 | 鉄筋コンクリート | 47 | H23 | 13 | 34 | 6 | 100 | - | ▲79,212 |
| 高陵中学校 | 8,777.68 | 鉄筋コンクリート | 47 | S56 | 43 | 91 | 11 | 100 | - | ▲37,522 |
| 高岡西部中学校 | 8,776.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S56 | 43 | 91 | 16 | 100 | - | ▲37,650 |
| 南星中学校 | 10,906.73 | 鉄筋コンクリート | 47 | S58 | 41 | 80 | 15 | 100 | - | ▲55,867 |
| 志貴野中学校 | 10,832.40 | 鉄筋コンクリート | 47 | H29 | 7 | 25 | 10 | 100 | - | ▲44,973 |
| 芳野中学校 | 10,941.34 | 鉄筋コンクリート | 47 | S59 | 40 | 81 | 19 | 100 | - | ▲41,775 |
| 牧野中学校 | 6,008.10 | 鉄筋コンクリート | 47 | S59 | 40 | 85 | 20 | 100 | - | ▲60,820 |
| 伏木中学校 | 10,105.21 | 鉄筋コンクリート | 47 | H5 | 31 | 68 | 21 | 100 | - | ▲37,325 |
| 五位中学校 | 5,617.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S44 | 55 | 87 | 14 | 100 | - | ▲40,145 |
| 戸出中学校 | 7,707.71 | 鉄筋コンクリート | 47 | S52 | 47 | 98 | 11 | 100 | - | ▲46,386 |
| 中田中学校 | 6,386.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S42 | 57 | 77 | 14 | 100 | - | ▲37,689 |
| 福岡中学校 | 7,701.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S49 | 50 | 99 | 12 | 100 | - | ▲34,548 |
| 国吉義務教育学校 | 8,779.44 | 鉄筋コンクリート | 47 | S57 | 42 | 92 | 14 | 100 | - | ▲72,830 |
| こまどり支援学校 | 4,153.00 | 鉄筋コンクリート | 47 | S54 | 45 | 91 | 17 | 100 | - | ▲59,851 |
| 教育センター | 521.50 | 鉄筋コンクリート | 47 | S60 | 39 | 84 | 22 | 100 | - | ▲53,252 |
| 石瀬共同調理場 | 1,110.18 | 鉄骨造 | 38 | H2 | 34 | 81 | 26 | 100 | - | ▲100,904 |

資産老朽化比率は、35%～50%程度が平均的な値といわれており、対象施設は、平均で82%となり老朽化が進行しています。

劣化度は、改修を行った施設や日頃から丁寧な管理、利用が行われている施設は、築年数に関わらず低くなります。

耐震性は、耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、対象施設は全て耐震化不要となっています。

6 対象施設の今後の方向性

再編計画において、対象施設の今後の方向性を示しており、各施設の判定結果等は次のとおりです。なお、方向性が維持（コスト削減、利用促進を含む）の施設は、今後、長寿命化等により維持していくこととします。

学校については、「今後10年を見据えた高岡市における小中学校の配置の基本的な方向（H31.2策定：R1～R10年度）」で今後の方向性を示しています。

再編計画（抜粋）及び「今後10年を見据えた高岡市における小中学校の配置の基本的な方向」

| 施設名称 | 方向性 | 実施期間 | | | 摘要 |
|---------|-----|-------------|--------------|---------------|-------------------------------------|
| | | I (2023-27) | II (2023-32) | III (2023-35) | |
| 成美小学校 | 維持 | | | | |
| 博労小学校 | 維持 | | | | |
| 高陵小学校 | 集約化 | ⇒ | | | 高陵中学校の校地に移転し、R8.4に施設一体型の小学校・中学校とする。 |
| 下関小学校 | 維持 | | | | |
| 高岡西部小学校 | 維持 | | | | |
| 伏木小学校 | 集約化 | ⇒ | | | R10.4に伏木中学校の校地に統合小学校を開校。 |
| 古府小学校 | 集約化 | ⇒ | | | R10.4に伏木中学校の校地に統合小学校を開校。 |
| 能町小学校 | 維持 | | | | |
| 二塚小学校 | 維持 | | | | |
| 野村小学校 | 維持 | | | | |
| 牧野小学校 | 維持 | | | | |
| 太田小学校 | 集約化 | ⇒ | | | R10.4に伏木中学校の校地に統合小学校を開校。 |
| 五位小学校 | 維持 | | | | |
| 戸出東部小学校 | 維持 | | | | |

| | | | | | |
|----------|-------|---|--|--|---|
| 戸出西部小学校 | 維持 | | | | |
| 中田小学校 | 維持 | | | | |
| 南条小学校 | 維持 | | | | |
| 万葉小学校 | 維持 | | | | |
| 木津小学校 | 維持 | | | | |
| 福岡小学校 | 維持 | | | | |
| 高陵中学校 | 維持 | | | | |
| 高岡西部中学校 | 集約化 | ⇒ | | | 高岡西部小学校の校地及び旧西条小学校の敷地等に移転し、R9.4に施設一体型の小学校・中学校とする。 |
| 南星中学校 | 維持 | | | | |
| 志貴野中学校 | 維持 | | | | |
| 芳野中学校 | 維持 | | | | |
| 牧野中学校 | 維持 | | | | |
| 伏木中学校 | 維持 | | | | |
| 五位中学校 | 維持 | | | | |
| 戸出中学校 | 維持 | | | | |
| 中田中学校 | 集約化 | ⇒ | | | 中田小学校の校地に移転し、施設一体型の小学校・中学校とする。(時期未定) |
| 福岡中学校 | 維持 | | | | |
| 国吉義務教育学校 | 維持 | | | | |
| こまどり支援学校 | 維持 | | | | |
| 教育センター | コスト削減 | | | | |
| 石瀬共同調理場 | 維持 | | | | 給食提供の手法は学校再編の進捗に合わせて検討を継続 |

7 長寿命化の考え方

管理計画において、公共施設マネジメントの基本方針の1つとして「長寿命化の推進」を掲げています。「今後も保有し続ける必要性のある施設については、対症療法的な「事後保全」から計画的な「予防保全」による維持管理にシフトし、定期的な点検・診断等により、劣化・損傷の程度や原因等を把握・評価し、優先度に応じた修繕を行うことにより、LCCの縮減を図るとともに、安全・安心を確保しながら期待される耐用年数以上の使用に努

める」としており、この基本方針に基づき長寿命化を推進します。

また、公共施設の改修や更新の際は、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインの視点を取り入れた整備や改修等を必要に応じて進めていきます。

対象施設は、計画的な保全に努めてきたことから、一部の不具合を除き、躯体等に関する大きな問題はなく、今後、定期的な点検・修繕等を実施の上、必要があれば個別施設計画を見直すこととし、更なる長寿命化を図ることとします。

8 対象施設の対策費用

対象施設における設備の更新や改修等に要する対策費用は、計画期間中において 151.2 億円（統合校に係る重複を除く）を見込んでいます。ただし、実際の対策費用は、工事発注時における詳細な設計や今後の災害等の発生状況、社会情勢の変化を踏まえながら算定します。

学校については、「今後 10 年を見据えた高岡市における小中学校の配置の基本的な方向（H31.2 策定：R1～R10 年度）」に沿って再編を進めます。

五位中学校区において、石堤小学校と東五位小学校を令和 2 年 4 月に五位小学校として東五位小学校の校地で集約化した後、令和 6 年 4 月に五位中学校の隣接地において千鳥丘小学校を加えた 3 小学校を集約化し「五位小学校」を開校しました。廃止施設については、旧石堤小学校は令和 6 年 4 月に校舎の一部を地域交流センターとして、令和 8 年 4 月から体育館は地区トレーニングセンターとして活用しています。旧東五位小学校は解体することとしており、旧千鳥丘小学校は校舎を解体し、体育館は近隣球場の施設の一部として活用するため整備することとしています。

高岡西部中学校区において、川原小学校、西条小学校、横田小学校の 3 小学校を集約化し、旧高岡西高校の敷地や校舎を活用し、令和 6 年 4 月に「高岡西部小学校」を開校しました。令和 9 年 4 月に高岡西部中学校を移転し、高岡西部小学校と隣接する旧西条小学校の敷地を活用し、施設一体型の小学校・中学校とするため、改修工事を実施しています。廃止施設については、旧横田小学校は令和 7 年 4 月に民間企業へ売却しました。旧川原小学校は統合保育所等として整備し、活用しないプールを解体します。

高陵中学校区において、平米小学校と定塚小学校を集約化し令和 4 年 4 月に「高陵小学校」として定塚小学校の校地で開校しました。令和 8 年 4 月に高陵中学校の校地に高陵小学校を移転し施設一体型の小学校・中学校としました。小中一貫校の体育館を新たに整備します。廃止施設については、旧平米小学校は体育館や校舎の一部等を解体するため、設計を実施します。校舎の一部は、近年、増加傾向にある小学生の不登校児童も含めた居場所づくりや外国にルーツを有する子供たち一人ひとりの実態に応じた日本語指導や学校生活への適応指導などに対応するため、令和 8 年 4 月に「教育総合支援センター」として開所しました。また、機能の一部を補完するため、令和 11 年の全面開所に向け新たに増改築

工事を実施します。

伏木中学校区において、太田小学校、伏木小学校、古府小学校の3小学校を集約化し、伏木中学校の校地に、令和10年4月に統合小学校を開校し施設一体型の小学校・中学校とするため、整備に着手しました。

耐用年数以上の使用を可能とするため芳野中学校の管理棟屋上は屋上防水改修することとします。

また、他の廃止施設についても、民間活用の検討や解体等の対応を進めます。

○用語解説

| 行 | 用語 | 解説 |
|----|-----------------|--|
| カ行 | 公共施設マネジメント | 公共施設の総合的かつ計画的な管理を行う仕組み |
| サ行 | 資産老朽化比率 | 建物の取得価額に対する減価償却累計額の割合。資産の老朽化度合を表す指標で、35～50%程度が平均的な値といわれており、100%に近いほど老朽化していることを表す |
| | 事後保全 | 施設、設備が故障した段階で修繕を行うこと |
| タ行 | 耐震性 | 耐震化不要の建物を100点、現行の耐震基準に満たない又は耐震診断未実施の建物を0点とし、各棟の床面積で加重平均した値 |
| ヤ行 | 予防保全 | 施設、設備を計画的に点検・修繕し、故障を未然に防ぐこと |
| ラ行 | LCC（ライフサイクルコスト） | 施設の計画、設計の段階から建築、維持管理、解体に至るまでに必要な費用の総額 |
| | 劣化度 | 施設管理者が行う部位ごとの点検結果（A～Dの4段階評価）を点数化したもの。点数が大きいほど劣化が進行していることを意味する |