

高岡市公共施設白書

令和7年10月

高岡市

公共施設白書について

■はじめに

「高岡市公共施設等総合管理計画」で定めている公共施設マネジメントの基本方針である「施設総量の適正化」「長寿命化の推進」「施設の有効活用」を推進していくためには、公共施設のありのままの「姿」（現状）を踏まえた上で、将来を見据えた個々の施設のあり方を検討していく必要があります。

公共施設白書は、こうした公共施設マネジメントの一環として作成・公開するものです。

作成にあたっては、市民の皆さまに公共施設に関する理解を深めていただけるよう、公共施設に関する膨大なデータをできるだけ分かりやすく整理・編集しました。

高岡市では、この公共施設白書を公共施設マネジメントの取組みに活かしてまいります。

■施設の対象範囲

- ・対象とする公共施設は、令和7年3月31日現在、本市が保有する公共建築物です。
- ・上下水道施設や病院施設などの公営企業会計に属する施設、現在稼働していない施設、建築物がない施設、道路や橋りょうなどのインフラは対象外とします。

■施設類型について

- ・公共施設の類型は、用途、機能、所管部署、政策目的、根拠法令別など様々な視点で分類できますが、本市では「公共施設等更新費用試算ソフト（ver. 2.00）」（一般財団法人 地域総合整備財団）を参考としています。

大分類	中分類	施設の例
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、公民館
	文化施設	生涯学習センター、文化芸能館など
社会教育系施設	図書館	図書館
	博物館等	美術館、博物館、万葉歴史館、鋳物資料館など
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	市民体育館、竹平記念体育館、弓道場など
	レクリエーション施設・観光施設	道の駅、グラウンドゴルフ場など
産業系施設	産業系施設	デザイン・工芸センター、農業センターなど
学校教育系施設	学校	小学校、中学校、義務教育学校、支援学校
	その他教育系施設	教育センター、石瀬共同調理場
子育て支援施設	保育園・認定こども園	保育園、認定こども園
	幼児・児童施設	伏木児童館、児童センターなど
福祉・保健施設	障害者福祉施設・保健施設	ふれあい福祉センター、保健センターなど
医療施設	医療施設	急患医療センター
行政系施設	庁舎等	本庁舎、福岡支所など
	消防施設	消防署、出張所、消防団分団など
	その他行政系施設	防災センターなど
公営住宅	公営住宅	市営住宅、特定公共賃貸住宅
公園内施設	公園内施設	(公園内の)トイレ、休憩所など
処理施設	処理施設	埋立処分場、し尿処理施設など
その他施設	その他施設	自動車駐車場、自転車駐車場、トイレなど

■各種データについて

- ・使用している各種データは、令和 7 年度に施設所管部署に対して実施した調査結果や固定資産台帳、財産表などの既存資料を参考にしています。
- ・特に記述のない限り、基準日(令和 7 年 3 月 31 日現在)のデータを記載しています。
- ・施設所管部署において把握が困難なデータは、含まれていない場合があります。
- ・データが不明又は算定できない場合は、「-」と記載しています。
- ・一部データについては、四捨五入による端数処理、按分処理、平均等をしているため、合計が一致しない、既に公表しているデータと一致しない場合などがあります。

■用語の定義について

分野	名称	内容
建物 状況	所在地	施設の所在する地番。(住所地ではない)
	延床面積	施設内部の床面積の合計。
	構造	施設の構造。鉄筋コンクリート(RC)、鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)、鉄骨造(S)、軽量鉄骨造(LGS)、プレストレスコンクリート(PC)、コンクリートブロック(CB)、木造(W)、土蔵造のいずれかに分類。
	建築年度	施設の完工検査年月日が属する年度。完工検査年月日が不明の場合は竣工年月日、竣工年月日が不明の場合は着工年月日が属する年度。 建築年度は、施設を構成する建物のうち主たる建物(本館又はそれに相当する建物。類似の建物で区別できない場合はそれらのうち最も古い建物、建築年月が同じ場合は延床面積が大きい建物)を基準としている。
	築年数	基準日が属する年度(令和 6 年度)から建築年度を差し引いた値。
利用 状況	利用人数	施設の年間の延利用者数。利用者数の把握が困難なため、利用者数をカウントしていない施設などは「-」と記載。
	充足率	保育園・認定こども園…定員に対する入所園児数の割合。 公営住宅…管理戸数に対する入居戸数の割合。
収支 状況	収入	施設の使用料収入、目的外使用料収入などの合計。
	人件費	市正規職員の給与、市非正規職員の給与、手当などの経費。配置されている市正規職員の個人の給与の算出が困難な場合は、令和 5 年度の職員平均給与 5,792 千円に配置人員を乗じて算出。
	物件費	需用費(消耗品費、光熱水費など)、役務費(郵便料、電話料など)、委託料(業務委託料、保守点検委託料など)、指定管理料、修繕料(物品)などの経費。
	維持補修費	修繕料(建物・工作物)。
	その他	工事請負費、負担金、補助及び交付金などの経費。
	支出計	人件費、物件費、維持補修費、その他を合計した金額。公共施設を整備した際に財源として活用した起債の償還金及び償還金利子は含まない。
	収支	収入から支出計を差し引いた金額。
	公費負担額	収支の赤字額を補てんするための一般財源投入額(市税等)。 ※収支が黒字の場合は発生しないが、本書では便宜上-(マイナス)で記載。
	利用者 1 人あたりの公費負担額	公費負担額を利用者数で除した値。

高岡市の公共施設の概要

1 保有量

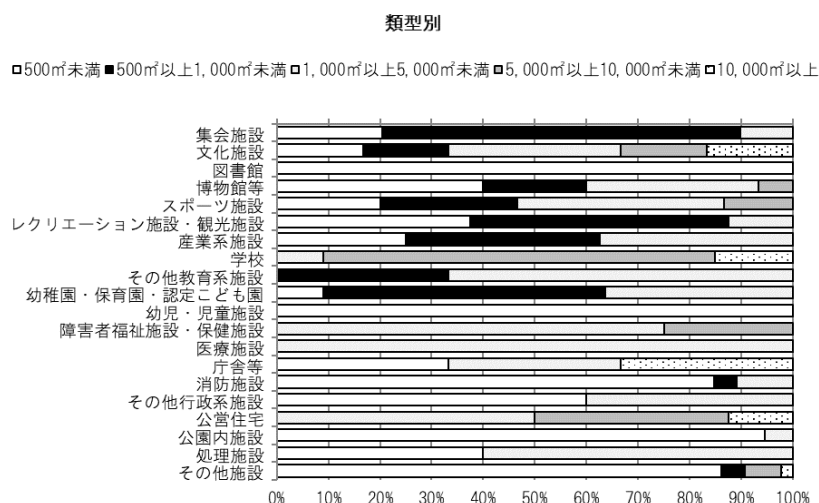
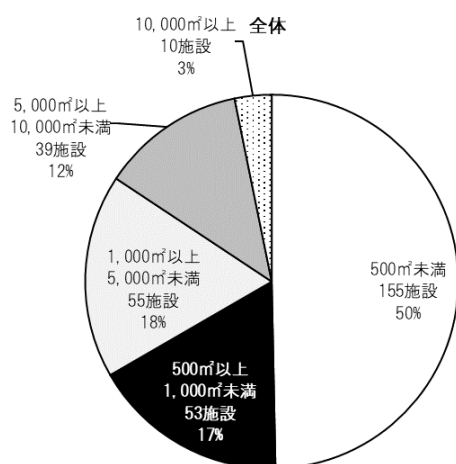
本市が保有する公共施設は 312 施設、総延床面積は 596,605.72 m²となっています。施設数では、消防施設が 46 施設(15%)と最も多く、その他施設が 43 施設(14%)、集会施設が 39 施設(13%)と続きます。延床面積では、学校が 252,093.31 m²(42%)と最も大きく、公営住宅が 90,438.26 m²(15%)、その他施設が 50,992.23 m²(9%)と続き、総延床面積の約 6 割を学校と公営住宅が占めています。

面積規模別の施設数割合では、500 m²未満の施設が 155 施設(50%)と最も多くなっており、その 7 割程度を消防施設、公園内施設、その他施設が占めています。

施設数・延床面積

中分類	施設数(施設)						延床面積
	500m ² 未満	500～1,000m ² 未満	1,000～5,000m ² 未満	5,000～10,000m ² 未満	10,000m ² 以上	合計	
集会施設	8	27	4			39 (13%)	26,650.23m ² (4%)
文化施設	1	1	2	1	1	6 (2%)	24,164.75m ² (4%)
図書館	1					1 (0%)	499.76m ² (0%)
博物館等	6	3	5	1		15 (5%)	21,527.92m ² (4%)
スポーツ施設	3	4	6	2		15 (5%)	34,000.50m ² (6%)
レクリエーション施設・観光施設	3	4	1			8 (3%)	5,105.85m ² (1%)
産業系施設	2	3	3			8 (3%)	6,967.55m ² (1%)
学校			3	25	5	33 (11%)	252,093.31m ² (42%)
その他教育系施設		1	2			3 (1%)	2,663.17m ² (0%)
幼稚園・保育園・認定こども園	1	6	4			11 (4%)	10,260.03m ² (2%)
幼児・児童施設	13					13 (4%)	2,596.16m ² (0%)
障害者福祉施設・保健施設			3	1		4 (1%)	12,833.25m ² (2%)
医療施設			1			1 (0%)	2,738.72m ² (0%)
庁舎等	1		1		1	3 (1%)	23,170.87m ² (4%)
消防施設	39	2	5			46 (15%)	15,531.13m ² (3%)
その他行政系施設	3		2			5 (2%)	3,628.51m ² (1%)
公営住宅			8	6	2	16 (5%)	90,438.26m ² (15%)
公園内施設	35		2			37 (12%)	6,535.03m ² (1%)
処理施設	2		3			5 (2%)	4,208.49m ² (1%)
その他施設	37	2		3	1	43 (14%)	50,992.23m ² (9%)
合計	155	53	55	39	10	312 (100%)	596,605.72m ² (100%)

面積規模別の施設数割合



2 築年数・整備推移

本市の公共施設の築年別の延床面積割合は、築40年以上が241,444.36㎡(40%)と最も大きく、築20年以上30年未満が122,361.41㎡(21%)と続きます。総延床面積の6割程度が築30年以上となっています。

整備年代別にみると、昭和40年代から昭和50年代の人口増加が著しい高度経済成長期にかけて、学校、集会施設などを整備しました。平成以降には、スポーツ施設や文化施設、北陸新幹線開業に向けた整備や、公共施設の建替えなどを行っています。

近年は、公共施設の再編に取り組む中で施設整備は減少していますが、今後も、学校再編等に伴う整備を予定しています。

築年別の延床面積割合

中分分類	延床面積(㎡)			
	築20年未満	築20年以上30年未満	築30年以上40年未満	築40年以上
集会施設	11,075.15㎡ (2%)	1,639.94㎡ (0%)	3,326.79㎡ (1%)	10,608.35㎡ (2%)
文化施設	1,657.48㎡ (0%)	20,209.76㎡ (3%)	638.80㎡ (0%)	1,658.71㎡ (0%)
図書館	(0%)	(0%)	499.76㎡ (0%)	(0%)
博物館等	3,305.76㎡ (1%)	1,210.12㎡ (0%)	14,394.59㎡ (2%)	2,617.45㎡ (0%)
スポーツ施設	11,263.09㎡ (2%)	6,343.09㎡ (1%)	8,073.95㎡ (1%)	8,320.37㎡ (1%)
レクリエーション施設・観光施設	3,254.88㎡ (1%)	1,850.97㎡ (0%)	(0%)	(0%)
産業系施設	1,034.26㎡ (0%)	2,036.68㎡ (0%)	2,530.57㎡ (0%)	1,366.04㎡ (0%)
学校	39,686.14㎡ (7%)	14,578.41㎡ (2%)	51,134.42㎡ (9%)	146,694.34㎡ (25%)
その他教育系施設	(0%)	(0%)	1,631.68㎡ (0%)	1,031.49㎡ (0%)
保育園・認定こども園	3,934.69㎡ (1%)	1,041.01㎡ (0%)	1,085.09㎡ (0%)	4,199.24㎡ (1%)
幼児・児童施設	1,078.50㎡ (0%)	441.66㎡ (0%)	606.29㎡ (0%)	469.71㎡ (0%)
障害者福祉施設・保健施設	116.18㎡ (0%)	10,128.28㎡ (2%)	1,535.85㎡ (0%)	1,052.94㎡ (0%)
医療施設	2,738.72㎡ (0%)	(0%)	(0%)	(0%)
庁舎等	(0%)	1,351.73㎡ (0%)	458.37㎡ (0%)	21,360.77㎡ (4%)
消防施設	3,026.40㎡ (1%)	3,972.45㎡ (1%)	1,102.03㎡ (0%)	7,430.25㎡ (1%)
その他行政系施設	2,303.53㎡ (0%)	1,324.98㎡ (0%)	(0%)	(0%)
公営住宅	11,464.98㎡ (2%)	20,297.03㎡ (3%)	26,705.81㎡ (4%)	31,970.44㎡ (5%)
公園内施設	267.84㎡ (0%)	4,423.94㎡ (1%)	616.83㎡ (0%)	1,226.42㎡ (0%)
処理施設	1,745.37㎡ (0%)	1,686.66㎡ (0%)	(0%)	776.46㎡ (0%)
その他施設	19,367.94㎡ (3%)	29,824.70㎡ (5%)	1,138.21㎡ (0%)	661.38㎡ (0%)
合計	117,320.91㎡ (20%)	122,361.41㎡ (21%)	115,479.04㎡ (19%)	241,444.36㎡ (40%)

※建築年度不明の建物は除く。

3 利用状況(直近5か年：令和2年度～令和6年度)

本市の公共施設の利用者数の直近5か年平均は4,388,344人となっています。直近5か年の利用者数は、新型コロナウイルス感染症の影響により、令和2年度～令和3年度に大幅に減少していました。令和6年能登半島地震により、文化施設、博物館など利用者数の減少した施設もありましたが、スポーツ施設や幼児・児童施設、公園内施設などでは利用者数の増加がありました。

年度別の利用状況

大分類	中分類	利用者(人)					
		R2	R3	R4	R5	R6	5か年平均
市民文化系施設	集会施設	228,520	247,348	318,613	360,888	356,761	302,426
	文化施設	179,436	216,679	298,084	306,819	295,256	259,255
社会教育系施設	図書館	21,667	20,860	21,454	20,304	19,168	20,691
	博物館等	110,887	141,695	266,423	242,205	209,844	194,211
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	353,523	390,638	458,098	474,857	480,065	431,436
	レクリエーション施設・観光施設	153,685	194,368	319,654	360,114	361,176	277,799
産業系施設	産業系施設	65,824	73,483	62,908	66,462	70,682	67,872
学校教育系施設	学校	(11,186)	(10,983)	(10,836)	(10,707)	(10,732)	10,889
	その他教育施設	-	-	-	-	-	-
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	(857)	(851)	(822)	(865)	(754)	(830)
	幼児・児童施設	34,125	34,822	41,874	48,108	56,077	43,001
	障害者福祉施設・保健施設	196,116	210,905	218,664	212,205	214,656	210,509
医療施設	医療施設	11,090	12,585	14,979	19,682	20,700	15,807
行政系施設	庁舎等	-	-	-	-	-	-
	消防施設	-	-	-	-	-	-
	その他行政系施設	681	787	572	918	335	659
公営住宅	公営住宅	(1,041)	(1,020)	(992)	(929)	(901)	(977)
公園内施設	公園内施設	1,305,480	1,180,537	1,412,715	1,512,791	1,629,161	1,408,137
処理施設	処理施設	40,399	43,719	45,580	46,452	47,690	44,768
その他施設	その他施設	1,010,704	1,080,682	1,174,392	1,174,667	1,118,423	1,111,774
	合計	3,712,137	3,849,108	4,654,010	4,846,472	4,879,994	4,388,344

※学校は児童・生徒数、保育園・認定こども園は入所者数、公営住宅は入居戸数であり、利用者数とは指標が異なるため、合計には含まない。

※利用者数の把握が困難なため、利用者数をカウントしていない類型は-とする。

4 収支状況（令和6年度）

本市の公共施設の令和6年度の市収入額は1,669,518千円、市支出額は9,829,751千円、市収支額は▲8,160,234千円となっています。この赤字分を補てんするための一般財源投入額(市民の税金等)が実際に公費として負担する金額となります。

類型別の公費負担額は、学校が1,756,960千円と最も大きく、保育園・認定こども園が1,266,781千円、消防施設が1,009,148千円と続きます。

施設の管理運営には、配置されている人員の人件費、光熱水費、修繕料、施設の清掃業務や保守・点検業務の委託料などのほか、施設で実施する事業、サービスにかかる各種コストなど、様々な経費が必要となります。費目別では、人件費が4,526,205千円(46%)、物件費が3,946,392千円(40%)と大きくなっており、支出額の9割弱程度を占めています

収支状況

	収入 (千円)	支出(千円)					収支 (千円)
		人件費	物件費	維持補修費	その他	計	
集会施設	20,637	115,978	326,175	6,398	15,678	464,229	▲ 443,592
文化施設	1,416	239	194,629	17,553	67,059	279,479	▲ 278,063
図書館	0	7,258	18,177	322	14	25,771	▲ 25,771
博物館等	2,634	36,656	333,801	18,352	24,688	413,497	▲ 410,863
スポーツ施設	8,179	13,824	240,102	14,233	309,240	577,399	▲ 569,220
レクリエーション施設・観光施設	16,146	0	66,589	8,963	20,524	96,076	▲ 79,930
産業系施設	3,317	33,279	72,520	1,222	1,397	108,418	▲ 105,110
学校	2,382	851,181	750,189	69,343	88,629	1,759,342	▲ 1,756,960
その他教育系施設	0	34,838	118,264	970	85	154,156	▲ 154,156
幼稚園・保育園・認定こども園	75,701	1,175,501	149,263	3,655	14,064	1,342,482	▲ 1,266,781
幼児・児童施設	44,514	0	106,504	752	0	107,256	▲ 62,742
障害者福祉施設・保健施設	225,126	604,884	96,382	38,329	2,163	741,758	▲ 516,632
医療施設	272,541	0	263,018	633	14,300	277,950	▲ 5,409
庁舎等	14,225	370,659	209,593	22,794	17,062	620,108	▲ 605,883
消防施設	348,950	1,242,936	78,728	30,380	6,053	1,358,098	▲ 1,009,148
その他行政系施設	0	19,195	4,427	30	260	23,912	▲ 23,912
公営住宅	248,193	0	47,498	23,966	148,404	219,868	28,326
公園内施設	630	0	366,490	33,345	68,142	467,977	▲ 467,347
処理施設	29,230	2,500	184,691	3,889	7,165	198,244	▲ 169,013
その他施設	355,695	17,278	319,351	123,002	134,098	593,730	▲ 238,035
合計	1,669,518	4,526,205	3,946,392	418,129	939,025	9,829,751	▲ 8,160,234

※施設整備の財源として活用した地方債の償還金、償還金利子は含まない。

費目別の支出額割合

