

高岡御車山会館に関するサウンディング型市場調査
実施要領

令和 5 年 11 月 27 日
高岡市産業振興部観光交流課

1. 調査の目的

(調査の目的)

高岡御車山会館は、全国で 5 つしかない国の重要有形・無形民俗文化財である「御車山」を通年展示する施設です。

本調査は、当施設の魅力向上に係る事業参入の可能性やそのアイデアについて把握するための民間意向調査を実施します。

2. 対象用地・施設の概要

所在地	高岡市守山町 47—1
土地の概要	土地：約 2,075 m ²
既存建物の概要	構造・階数：鉄筋コンクリート造一部 3 階建て 建築面積：約 1,542 m ² 延床面積：計 約 2,679 m ² （1 階：1,462 m ² 、2 階：987 m ² 、3 階：158 m ² ） 竣工年度：平成 27 年度 耐震性能：有
土地建物の権利状況	土地：市有地：857 m ² 、借地：1,218 m ² 建物：高岡市所有
都市計画等による制限	市街化区域、用途地域＝商業地域（容積率 80%、建蔽率＝400%）、準防火指定、山町筋伝統的建造物群保存地区（特定物件）、居住誘導区域、都市機能誘導区域、中心市街地活性化計画区域内
現況	市直営管理（次のエリアは外部にて運営） ショップ：高岡地域地場産業センターへ委託 カフェ：休止中
その他	接道条件：前面道路幅員約 11m、後面道路幅員約 8m ※いずれも大型車両は通行規制

3. 高岡御車山会館の利活用について

現在、市の直営で管理している当施設において、令和 7 年に開館 10 周年を迎えることから施設の更なる利活用について検討しています。

今回、サウンディング調査を実施し、施設の魅力向上に向けた改修や既存設備の有効活用等の可能性を調査し、今後の建物の利活用の方向性を示すことにつなげていきたいと考えています。

4. スケジュール

実施方針の公表	令和5年11月27日(月)
現地見学会・説明会の参加申込期間	令和5年11月27日(月)～12月15日(金)
現地見学会・説明会の開催	令和5年12月22日(金)
サウンディング参加申込期間	令和5年11月27日(月)～令和6年1月17日(水)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年1月22日(月)
サウンディングの実施(個別に実施)	令和6年1月29日(月)～2月2日(金)
実施結果概要の公表	令和6年2月以降

5. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

「高岡御車山会館」の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループです。ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、本市の指名停止措置を受けている者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第6号に規定する団体又は団体に属する者
- ⑤ 市税等を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者
- ⑦ 社会保険(健康保険、厚生年金保険、雇用保険)の未加入、もしくはこれらに係る保険料を滞納している者

(2) 対話項目(予定)

- ・ ショップ・カフェスペースの活用イメージを教えてください。
- ・ 展示棟のワークショップスペースの活用イメージを教えてください。
- ・ 当該施設の魅力向上を図るための設備改修についてお聞かせください。
- ・ 地域貢献や地域連携の可能性についてお聞かせください。
- ・ 事業・施設運営を進める上で想定される条件、課題はありますか。
- ・ その他、市に求めること。

6. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、参加者の氏名、所属企業部署名(又は所属団体名)、電話番号を明記の

上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間
令和5年11月27日(月)～12月15日(金)17時
- ② 申込先
9. 問い合わせ先のとおり
- ③ 見学会開催日時
令和5年12月22日(金)10時(予定)
- ④ 会場
高岡御車山会館

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、様式1 エントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込(事業者名)】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

※ 現地見学会への参加は必須ではありません。

- ① 申込受付期間
令和5年11月27日(月)～令和6年1月17日(水)17時
- ② 申込先
9. 問い合わせ先のとおり

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) サウンディングの実施

- ① 実施期間
令和6年1月29日(月)～2月2日(金)午前9時～午後5時
- ② 所要時間
1時間程度を予定
- ③ 場所
御旅屋セリオ内会議室(別途、場所を指定)
- ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として5部ご持参ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称

は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8. 様式

様式1 エントリーシート

9. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

高岡市産業振興部観光交流課 担当：大塚、太田 住所：高岡市御旅屋町 101 御旅屋セリオ 5 階 電話番号：0766-20-1301 E-mail：kankou@city.takaoka.lg.jp

以上