

経営健全化方針に基づく取組状況（令和２年度）

○ 法人名

オタヤ開発株式会社

○ 経営健全化方針を策定した理由

令和元年度決算において、2,856,767千円の債務超過が発生したため、策定したもの。

○ 財政的リスクの状況

（単位：千円）

	令和元年度決算	令和２年度決算
債務超過額	2,856,767	2,625,836

○ 主な取組状況

【法人自らによる経営健全化のための具体的な対応】

- ・建物の適切な維持保全並びにコスト削減のため、設備管理、警備等の委託業務の見直しを行った。
- ・新規テナントの誘致や定期的に関係者による情報交換・協議を行うなどテナントリーシングに努めた。
- ・集客につながるイベントの開催や空き区画の積極的な利活用に努めた。

【地方公共団体による財政的なリスクの対処のための対応】

- ・市の幹部職員が取締役や監査役に就任し、会社経営に対して積極的な関与や定期的なチェックを行っていく体制を構築している。
- ・一般的に、短期貸付と比べ、財政的リスクが低いと考えられる長期貸付に切り替えた。

○ 法人の財務状況

(貸借対照表から)

(単位：千円)

	令和元年度決算	令和2年度決算
資産合計	1,525,198	1,437,235
（うち現預金）	157,216	151,689
（うち売上債権）	177	244
（うち棚卸資産）	6,079	8,815
（うち固定資産）	1,168,350	1,147,126
負債合計	4,381,965	4,063,071
（うち市からの借入金）	0	460,000
資本合計	▲2,856,767	▲2,625,836

(損益計算書から)

(単位：千円)

	令和元年度決算	令和2年度決算
売上高	497,471	323,185
売上原価	104,878	12,601
販売費及び一般管理費	443,668	298,041
経常損益	▲42,846	▲2,355
特別損益	▲2,901,430	233,493
当期純損益	▲2,944,459	230,929