

経営健全化方針に基づく取組状況（令和7年度）

○ 法人名

オタヤ開発株式会社

○ 経営健全化方針を策定した理由

令和元年度決算において、2,856,767千円の債務超過が発生したため、策定したもの。

○ 財政的リスクの状況

（単位：千円）

決算年度	令和元年度	…	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
債務超過額	2,856,767		2,618,163	2,616,772	2,613,164	2,605,130

○ 主な取組状況

【法人自らによる経営健全化のための具体的な対応】

- ・新規テナントの誘致に向けて定期的に関係者による情報交換・協議を実施している。
また、自社ホームページのフロアガイドにおいて空きスペースへのテナント募集や全国展開する企業にメールを送付するなどリーシングに努めた。
- ・賑わいの創出に繋がる各種イベントを主催したほか、入居テナントや関係団体等が実施する事業にも協力し、施設への誘客に努めた。

【地方公共団体による財政的なリスクの対処のための対応】

- ・市の幹部職員が取締役に就任しており、会社経営に対して積極的な関与や定期的なチェックを行っていく体制を構築している。
- ・令和2年度には、経営基盤の安定化を目的とした市の貸付金について、短期貸付と比べ一般的に財政的リスクが低いと考えられる長期貸付に切り替えた。

○ 法人の財務状況

(貸借対照表から)

(単位：千円)

決算年度	令和元年度	…	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
資産合計	1,525,198		1,414,960	1,393,724	1,400,179	1,395,275
(うち現預金)	157,216		254,624	271,414	252,104	291,762
(うち売上債権)	177		298	309	271	167
(うち棚卸資産)	6,079		10,053	12,912	15,357	10,283
(うち固定資産)	1,168,350		1,046,004	1,022,099	1,022,045	1,059,864
負債合計	4,381,965		4,033,123	4,010,497	4,013,343	4,000,406
(うち市からの借入金)	0		460,000	460,000	460,000	437,217
純資産合計	▲2,856,767		▲2,618,163	▲2,616,772	▲2,613,164	▲2,605,130

(損益計算書から)

(単位：千円)

決算年度	令和元年度	…	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
売上高	497,471		349,499	406,740	426,158	446,925
売上原価	104,878		31,247	79,404	81,674	62,977
販売費及び一般管理費	443,668		324,131	324,754	331,165	317,247
経常損益	▲42,846		3,396	1,599	5,570	8,544
特別損益	▲2,901,430		0	0	▲1,753	▲302
当期純損益	▲2,944,459		3,187	1,390	3,608	8,033