

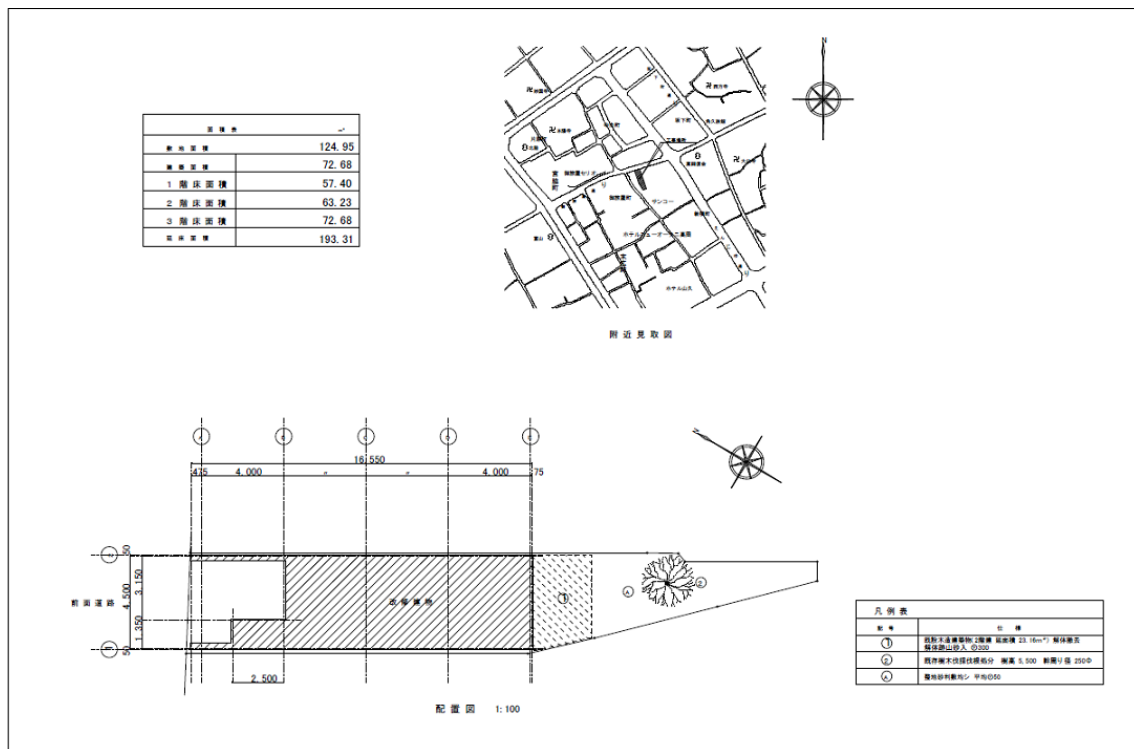
物 件 調 書

所在地		高岡市御旅屋町 90 番 4				
面積（土地）		登記簿 124.95m ²	地目	宅地	形状	土地実測図のとおり
接面道路の 幅員及び構造		北側：市道、幅員約 8.8m				
法令等に基づく主な制限	都市計画法 建築基準法	用途地域	商業地域			
		建ぺい率	80%			
		容積率	北側道路境界から 11m まで：600% 北側道路境界から 11m 超：400%			
		防火地域等	北側道路境界から 11m まで：防火地域 北側道路境界から 11m 超：準防火地域			
供給処理施設の状況		供給の状況				
		電気			可	
		上水道			可	
		下水道			可	
		ガス			—	
交通機関		鉄道	あいの風とやま鉄道線「高岡」駅まで約 600m 万葉線「末広町」電停まで約 200m			
参考事項	・売却物件は敷地、建物、構造物等の「敷地、建物に係る一切のもの」となります。 ・建物等の状況については【建物等の概要】をご確認ください。 ・埋蔵文化財包蔵地の該当なし。					

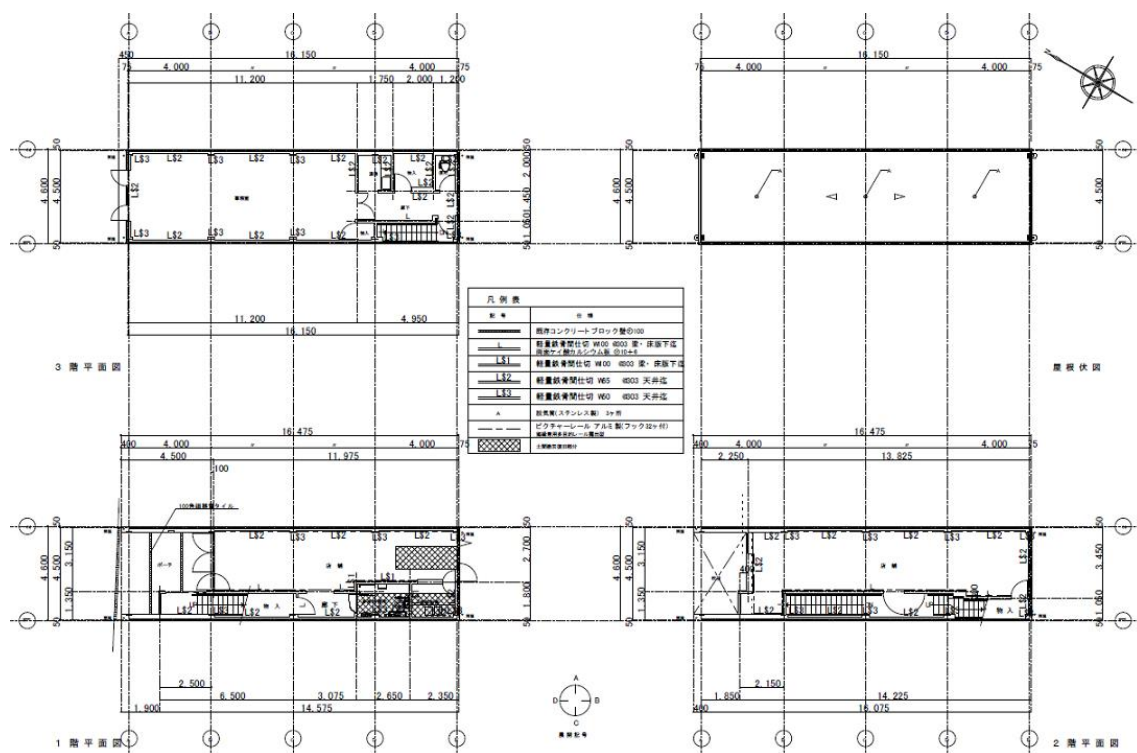
【建物等の概要】	
所在	高岡市御旅屋町 90 番地 4
家屋番号	90 番 4 の 2
種類	店舗・居宅
構造	鉄骨コンクリートブロック造陸屋根 3 階建
床面積	1 階：57.40m ² 、2 階：63.23m ² 、3 階：72.68m ² 計 193.31m ² ※登記は改修工事前の面積のままになっており、一致しない。売却までには登記変更予定。
建築時期	昭和 45 年新築、平成 17 年度改修
その他	・土地、建物及び付帯する工作物を現状有姿で一括売却を行います。 ・本物件は、令和 4 年度まで喫茶・貸会議室として運営していましたが、令和 5 年 3 月をもって廃止し、その後チャレンジショップ等として活用しており、現在 2 階に入居者がいます。（令和 6 年 8 月末までの利用許可有り） ・対象物件の属する地域は、低層店舗（飲食・物販）が建ち並ぶアーケードが設置された商業地域です。 ・本建物の耐震診断は実施されていません。 ・アスベストの使用状況：本物件で使用されている岩綿吹き付け材については、調査を行った結果アスベストの使用は確認されませんでした。改修工事等を行う際は必ず買受者において調査や必要な措置を実施してください。 ・土壌汚染の有無：土壌汚染状況調査等がなされていないため、土壌汚染の有無については不明です。 ・本物件の消防用設備については、消防法に定められた年 2 回の機器点検、総合点検を毎年行っています。 ・本物件は、現状有姿での引渡しとし、土地及び建物内に存在する一切の設備及び什器備品等は市で撤去せず、所有権移転と同時に買受者の所有となります。 ・活用の予定のない設備及び什器備品等の使用や処分等に要する費用は、買受者の負担となります。 ・引渡しにあたり、市では本建物の清掃、錠の交換等を行いません。

（注）物件調書及び建物等の概要に記載されている情報は、プロポーザル参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず参加事業者において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

【位置図・配置図】



【平面図】



【外観写真】



【1階写真】



【2階写真】



【3階写真】

