

旧職業訓練センターに関するサウンディング型市場調査
実施要領

令和 8 年 9 月 8 日
高岡市産業振興部商業雇用課

1 調査の目的

本調査は、民間事業者等との対話を通じて、高岡市が所有する旧職業訓練センターの土地・建物の利活用の可能性等を把握し、今後の検討の参考とするため、実施するものです。

2 対象用地・施設の概要

施設の位置図、図面等については別紙をご覧ください。

所在地	富山県高岡市野村 920 番 1
土地・延床面積	1, 242. 09 m ² ・ 672. 83 m ²
既存建物の概要	構造 : 鉄筋コンクリート造（一部木造部分あり） 階数 : 2 階建 延床面積 : 672. 83 m ² 竣工年度 : 昭和 47 年度（木造部分は昭和 48 年増築 69. 76 m ² ） 付帯設備 : なし 大規模修繕履歴 : なし（増築や軽微な修繕のみ） 耐震性能 : 耐震化済（増築部分は耐震診断・耐震化未実施）
土地建物の権利状況	所有権…高岡市（高岡市普通財産）
都市計画等による制限	第一種中高層住居専用地域
現況	令和 5 年 3 月 31 日まで職業訓練センターとして使用。通常は施錠され、使用なし。
その他	・ 隣接地に民家と老人福祉施設あり ・ 近隣施設行事時、当該施設一部駐車場利用あり ・ 建物の一部にアスベストを含む ・ 建物が立った状態での売却を希望

3 スケジュール

実施要領の公表	令和8年9月8日（火）
現地見学会の参加申込期限	令和8年9月24日（木）午後5時
現地見学会の開催	令和8年9月29日（火）
サウンディング参加申込期限	令和8年11月2日（月）午後5時
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和8年11月4日（水）
サウンディングの実施	令和8年11月9日（月）～12月9日（水）
実施結果概要の公表	令和8年12月～令和9年1月（予定）

4 サウンディングの内容

（1）サウンディングの対象

旧職業訓練センターの土地・建物の利活用に関心をお持ちの民間事業者若しくは公共的団体又はこれらのグループ等で法人格を有するものとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、高岡市建設工事等指名停止基準に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は高岡市暴力団排除条例第2条に該当する者
- ⑤ 国税、地方税を滞納している者

（2）サウンディングの項目

- ① 当該土地・建物について、利活用の提案
（建物については、取り壊しや利活用の有無など）
- ② 土地・建物の権利移転の有無等（購入、賃借の希望等）
- ③ 事業費、資金計画、スケジュール
- ④ 地域への貢献に対する提案（生活利便性の向上、災害時に協力等）
- ⑤ 利活用にあたっての課題
- ⑥ その他、行政に期待する支援や要望事項など

※原則として、当該土地全体の利活用の提案を想定しています。

5 サウンディングの手続き

（1）現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所

属団体名)、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

現地見学会への参加は、サウンディングに参加するための条件ではありません。

当日は、現地集合とし、移動は各自で対応していただきます。

① 申込受付期間

令和8年9月8日(火)～9月24日(木)午後5時

② 申込先

(8 問い合わせ先のとおり)

③ 見学会開催日時

令和8年9月29日(火)午後1時30分～午後2時00分

都合によっては、上記日時を調整する場合があります。

④ 会場

旧職業訓練センター(高岡市野村920番1)

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙2のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和8年9月8日(火)～11月2日(月)午後5時

② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

なお、個別対話形式で実施いたします。原則としてオンラインでの実施は想定しておりません。

(4) サウンディングの実施

① 実施期間

令和8年11月9日(月)～12月9日(水)午前10時～午後5時

② 所要時間

30分から1時間程度

③ 場所

御旅屋セリオ内(高岡市御旅屋101番地)

④ その他

サウンディングは参加事業者の提案内容の保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計3部御持参ください。（提出された資料は返却しません。）

（5）サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者の提案内容の保護に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

（1）参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

（2）費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

（3）追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7 別紙

別紙1：位置図等

位置図（国土地理院地図を加工して作成）

空中写真（国土地理院空中写真を加工して作成）

別紙2：サウンディング型市場調査エントリーシート

8 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

部署名：高岡市産業振興部商業雇用課労政係

所在地：〒933-0023 富山県高岡市御旅屋101番地（御旅屋セリオ5階）

電話番号：0766-20-1297

E-mail：shogyo@city.takaoka.lg.jp

担当：竹腰、中川