

質問回答書

令和6年10月3日

案 件 名 高岡市民病院売店設置運營業務に係る公募型プロポーザル

N o	質問内容	回答
1	高岡市民病院売店設置運營業務に係る仕様書の「5. 運営形態」について質問いたします。運営形態は、運営会社の直営又はフランチャイズ方式のどちらかとする。ただし、フランチャイズ方式を採用し、売店を設置運営する場合は フランチャイザーが提案すること。 質問：弊社フランチャイジーが参加表明し、売店を設置運営する事を検討しております。上記運営形態の内容上問題はないでしょうか？	フランチャイジーが参加表明することは可能です。また、フランチャイズ方式による運営形態は可能です。
2	現売店、喫茶の売上、客数等のデータについてご共有頂くことは可能でしょうか？	現事業者には行政財産の使用を許可しているのみで、お問い合わせいただいたデータについて、提供を受けておりません。
3	【工事関連】 資材や廃材の搬出入ルートを教えて下さい。（解体廃材・オープンケースの搬出入ルート等） また時間制限有りますでしょうか。	1階レストランス出入口からエレベーターホールへ出て、寝台用エレベーターで地下1階へ。地下1階エレベーターホールから廊下を通して、サービスヤード（物品搬入口）へ出て車両への積込み、荷下ろしになります。時間は、各曜日8:30から17:30となります。
4	工事車輛の駐車スペースの指示お願いいたします。	1階東病棟の外側、受水槽横等に駐車が可能です。事業者決定後に協議します。
5	病院のトイレは使用可能でしょうか。使用不可の場合仮設トイレ設置可能でしょうか。	1階外来厨房内にもトイレは1箇所あります。他、地下1階の従業員用トイレがあります。

6	仮設間仕切りの設置必要でしょうか。必要の場合設置区画位置の指示お願いいたします。	スペース1については、来院者の動線から外れているため、間仕切りは想定していませんが、工事において、騒音振動等来院者及び入院者に影響が大きなことが想定される工事を伴うのであれば、設置をお願いします。 必要となった場合の設置区画位置は、別添図面（質問6）のとおりです。また、現在の厨房部分に隣接して院内保育所を運営しています。工事に伴う騒音や振動が響かないような対策を講じてください。
7	外にボナコン（保冷库）、室外機、倉庫など設置するスペースをご検討願います。設置位置と配線経路の指示お願いいたします。	倉庫、保冷库は、時間外駐輪場周辺。倉庫、保冷库に電源が必要な場合は別途配線工事が必要です。1階レストランススペースの室外機は、レストランススペース外側のテラススペースへの設置となります。
8	計画エリア内に鉄筋コンクリートの壁がいくつかあります。その鉄筋コンクリート壁は全て解体可能でしょうか？解体不可の鉄筋コンクリート壁が有る様でしたらご指示お願いいたします。	R C壁撤去は、耐震壁以外は撤去可能です。撤去不可の図面は、別添図面（質問8・17）のとおりです。 解体された場合は、退去時に現状復旧を行ってください。
9	仮設水道・仮設電気の取り出し位置の指示お願いいたします。（子メーター設置にて管理）	当該エリアの水道に個別メータ、電気は分電盤にメータがついているので、工事開始前の数値と工事終了時の数値で検針後、使用料請求となります。別途取付られる事も可能です。（別添図面質問9・11）
10	光回線2回線・アナログの電話回線10回線が必要です。最寄りのサーバー室は何処になりますか？	・光回線2回線について 電話交換手室（1F）にMDF（配線の管理場所）があり、そこから終端装置設置個所までPF配管の敷設工事が必要です。 NTTへ光回線の申し込みをしますとその配管を使用して回線開通工事を行います。現状、配管が敷設されていないため、上記工事が必要です。 ・アナログ電話回線10回線について MDFから付近の中継端子盤において、電話設備用構内回線として10回線分の空きはあります。（ただし余裕がある状況ではないため、使用回線数は精査してください）
11	使用電力として電灯30～35KVA(150A)・動力30～35KW(150A)必要です。供給お願いいたします。	当該エリア電力供給電灯盤及び動力盤はすでに設置済みであり、詳細は別添図面（質問9・11）の通りです。全体電力量としては、十分仕様を満たせると思います。※既設の電灯・動力盤を使用せず、新たに分電盤を設置される場合であれば、設置を考えている盤の大きな図面等が提示された場合は再度検討します。
12	消防設備（消火設備、自火報設備、放送カトリレー）移設・増設などの工事区分をご指示ください。	当該エリアの間取りを変更する場合、移設・増設の病院消防設備の変更が必要です。工事区分は、事業者決定後に協議します。

13	什器レイアウトの関係上、給水・排水の新規立上げが必要になると思われます。床からの立上げ＝地下天井裏での工事になりますが可能でしょうか？また工事区分はどうなりますか？	地下1階病院主厨房の天井内工事となりますので、地下1階主厨房の作業時間外の各曜日21:00から翌朝4:00までが工事可能時間です。工事区分は、受注者側で負担して下さい。
14	A、B、C工事区分を教えてください。	区分の指定はありません。 事業者が施行業者を決定し、工事を行うことを想定しています。
15	建物引渡条件を教えてください。 内装工事するにあたり、既存建築物（天井、床、壁など）、設備（電気、空調、厨房設備など）、備品等の撤去が必要となりますが、どのような状態で引渡をして頂けるか確認したいと考えております。	事業者が交代した場合 現事業者が造作した壁については、復旧を行ってもらいます。 天井、床は、現状のまま引き渡します。 電気、空調は、現状のまま引き渡します。 病院の所有物（備品や設備）は、病院が撤去します。 現事業者の所有物は、所有者が処分・撤去すると想定しています。
16	空調については単独を希望しますが、一括管理の場合は24時間稼働が必要となります。尚既設空調で負荷不足の場合はどのように対処すれば良いのでしょうか？	当該エリアは、中央熱源式の空調機及びファンコイルの空調設備となっています。設備の老朽化に伴い、夏季は熱負荷が多く冷房が万全とならない事が予想されるので、単独でパッケージエアコン等を設置されることとお勧め致します。既存の空調機及びファンコイルの24時間運転は可能です。
17	床スラブの耐荷重を教えてください。	積載荷重 300kg/m ² です。別添図面（質問8・17）
18	区画内の通路寸法で制限はございますか？	バリアフリー新法（障害者の移動等の円滑化の促進に関する法律（第41条））では、車椅子などでの通行を考慮し、通路の幅を90cm以上確保することが推奨されています。順守して設計してください。
19	天井高をH2600としたい場合、可能でしょうか？	現状の天井高にて施行してください。

20	売店スペースを改装するにあたり現状の内装と設置器具備品はスケルトン状態にしていただけののでしょうか。また器具備品は前営業者が処分・撤去するのでしょうか。	設置器具備品は現事業者の所有物です。事業者が交代した場合は、所有者が処分・撤去すると想定しています。現状の内装の撤去する場合は、新しい事業者が改装工事と併せて行ってください。
21	【営業関連】 仕様書の4. 売店運営について、『（1）営業開始日に令和7年4月1日以降、可能な限り仮店舗等で売店を継続』と記載されていますがどのような売店形態でどの場所で仮店舗を新店舗開店までおこなえばよいのでしょうか。	売店が店舗のオープンまで院内にないため、来院者に対する不便が予想されます。22番の質問にも関連しますが、旧売店のスペースを利用する等でパンやお弁当等の販売を想定しています。事業者決定後に、品目や個数等は協議して決定します。
22	現在スペース②の売店箇所は令和7年4月以降も現在のような売店として営業されるのでしょうか。	スペース②での売店営業はありません。
23	取り扱い禁止品目に入院セット（おむつ、消耗品等のCSセット）とありますがタオル類・パジャマ類・下着類・紙おむつ等の取り扱いができないという事でしょうか。	タオル類・パジャマ類・下着類・紙おむつ等の個別販売は可能です。
24	運営会社がフランチャイジーであった場合はフランチャイザーが提案することとありますがこれは提案書の作成とヒヤリングの際の出席・発表を運営会社ではなくフランチャイザー側がするという事でしょうか。	参加表明書及び提案書の提出、ヒヤリングの際の出席・プレゼンテーションは、フランチャイジーが行ってください。但し、ヒヤリング時の説明者3名の中にフランチャイザーの同席は可能です。フランチャイズ方式を採用する場合の提案書では、フランチャイザーの名称についても伏せてください。
25	営業上発生するごみ処理の外部設置個所に何か指定はありますか。病院施設のゴミ集積箇所を利用させていただき応分を負担する等の方法はありますか。	病院内のゴミ集積箇所の利用を想定しています。現事業者からも毎月定額で応分負担を受けており、継続したいと考えています。
26	光熱水費単価を教えてくださいませんか。	光熱費単価（R6.4～8平均）：26.15 水道料単価（上下水道の合算）（R6.4～8）：619 重油単価（R6.4～8平均）：101.6 ガス単価（R6.4～8平均）：131.3

27	使用許可期間を5年ではなく10年とすることは可能でしょうか。	実施要領1（4）のとおりです。
28	商品の納品に使用できる時間、出入口、通路、車両の停車箇所には制限はありますか	商品の車両による搬入は地下サービスヤードからお願いいたします。地下サービスヤードから病院の出入口は、7:00から19:00までは出入り可能です。サービスヤードは、あまり広くないため4t車程度が限界だと想定しています。日中は、納品等で混み合う時間帯があります。車両の停車箇所に制限はありません。
29	運営スタッフの使用駐車場はありますか。使用料の負担はありますか。	職員駐車場を利用いただいています。 毎月、事業所毎にまとめて使用料をご負担いただいています。
30	使用料においての提案は減免率は運営事業者にとっては支払える使用料を減免率にて算出するとの解釈でよろしいでしょうか。また、毎年度の見直しするとはどのような内容でしょうか。	減免率は、事業者が自由に提案してください。 貸付単価の算定に使用する有形固定資産額が毎年見直されるため、貸付単価の算定を毎年行うこととしております。
31	使用料、負担経費の支払方法はどのような内容でしょうか。	毎月、請求書を送付し、銀行振込にてお支払いいただいています。
32	人間ドック受検者に提供する食事とはどのような食事内容のものをどのように提供するのでしょうか。	現行は、宿泊を伴う受検者に対し、カフェで一日目の昼食を提供しています。受検時に食券を渡し、食券と食事を引き換えることになっています。食券をカフェで提示し、専用のメニュー表から数種類（4種類程度）から選んでいただく方式です。単価は事前に決めており、メニューは、事業者に一任しています。（減塩食等での提供は必要ありません） 売店での単価や提供メニューは、事業者決定後に協議します。