

事業報告書

令和7年度 事業報告・決算

令和8年度 事業計画・予算

高岡市土地開発公社

目 次

I 令和7年度 高岡市土地開発公社事業報告書	1 頁
1 概 要	1 頁
2 業 務	3 頁
3 会 計	5 頁
II 令和7年度 高岡市土地開発公社決算書	6 頁
1 令和7年度 高岡市土地開発公社損益計算書	6 頁
2 令和7年度 高岡市土地開発公社貸借対照表	7 頁
3 キャッシュ・フロー計算書	8 頁
4 令和7年度 高岡市土地開発公社財産目録	9 頁
III 令和7年度 高岡市土地開発公社附属明細表	10 頁
1 現金及び預金明細表	10 頁
2 事業未収金明細表	10 頁
3 公有用地明細表	11 頁
4 代行用地明細表	13 頁
5 投資その他の資産明細表	15 頁
6 未払金明細表	15 頁
7 資本金明細表	16 頁
8 短期借入金明細表	16 頁
9 長期借入金明細表	16 頁
10 事業収益明細表	17 頁
11 事業原価明細表	17 頁
12 販売費及び一般管理費明細表	17 頁
13 事業外収益明細表	17 頁
IV 令和8年度 高岡市土地開発公社事業計画	19 頁
1 土地等取得事業	19 頁
2 土地等売却事業	19 頁
V 令和8年度 高岡市土地開発公社予算	20 頁
1 令和8年度 高岡市土地開発公社予算	20 頁
2 令和8年度 高岡市土地開発公社資金計画	22 頁
3 令和8年度 高岡市土地開発公社予定貸借対照表	23 頁

I 令和7年度 高岡市土地開発公社事業報告書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

1 概 要

(1) 総 括

令和7年度において、高岡市の委託に基づき行いました土地等の先行取得及び売却については、次のとおりです。

- ① 土地等取得事業について、当該年度において新たに取得した土地はありませんが、過年度取得した土地等に係る借入金利息の支払いにより、総額11,383,307円となっております。
- ② 土地等売却事業については、市道下老子インター1号線外3線道路改良事業、(仮称)高岡西部中学校区小中一貫校整備事業の2件が令和7年度で売却完了となり、面積19,705.18㎡、利息分11,383,307円を含めた総額256,076,425円となっております。
- ③ 年度末における資産残高については、現金及び預金11,907,553円、事業未収金0円、公有用地918,824,234円、代行用地0円、投資その他の資産5,000,000円で総額935,731,787円、負債残高は、未払金0円、短期借入金0円、長期借入金918,800,000円で総額918,800,000円となっております。

(2) 理事会に関する事項

区 分	開催年月日及び場所	議 案 名	備 考
第99回	令和7年5月22日 高岡市役所	議案第1号 令和6年度高岡市土地 開発公社事業報告及び 決算の承認について	承 認
第100回	令和8年3月23日 高岡市役所	議案第1号 令和8年度高岡市土地 開発公社事業計画 議案第2号 令和8年度高岡市土地 開発公社予算	承 認 承 認

(3) 役員に関する事項

役 職 名	令和8年3月31日現在		令和7年3月31日現在	
	氏 名	備 考	氏 名	備 考
理 事 長	竹内 延和	R7.10.1 就 任	河村 幹治	R5.6.1 再 任
副理事長	日名田 尚明	R7.9.1 就 任	鶴谷 俊幸	R5.6.1 再 任
理 事	村本 公一郎	R7.6.1 就 任	荒木 豪一	R5.6.1 再 任
理 事	矢竹 有至	R7.6.1 再 任	矢竹 有至	R5.6.1 就 任
常務理事	梅崎 幸弘	R7.6.1 再 任	梅崎 幸弘	R5.6.1 再 任
監 事	浜田 亘	R7.6.1 就 任	中村 絢一	R5.6.1 再 任
監 事	高嶋 史恵	R7.4.1 就 任	柳原 隆	R5.6.1 再 任
参 与	梅島 清香	R7.11.20 就 任	新開 広恵	R5.12.1 就 任
参 与	酒井 善広	R5.12.1 就 任	福井 直樹	R6.12.19 就 任
参 与	石須 大雄	R7.11.20 就 任	酒井 善広	R5.12.1 就 任
参 与	藪中 一夫	R7.11.20 就 任	本田 利麻	R6.12.19 就 任
参 与	金森 一郎	R7.11.20 就 任	上田 武	R3.11.22 就 任

2 業 務

(1) 土地等取得事業

(単位:面積/㎡・金額/円)

No.	事業名	用地名	用地費等		補償費	工事費	諸経費	支払利息	計
			面積	金額					
1	教育施設整備用地取得事業	(仮称)高岡西部中学校区小中一貫校整備事業用地	0.00	0	0	0	0	379,845	379,845
2	公共用地など取得事業	御亭角廃寺跡都市公園整備事業用地	0.00	0	0	0	0	525,234	525,234
		市道下老子インター1号線外3線道路改良事業用地	0.00	0	0	0	0	122,735	122,735
		高岡駅周辺活性化事業用地	0.00	0	0	0	0	10,355,493	10,355,493
計			0.00	0	0	0	0	11,383,307	11,383,307

(2) 土地等売却事業

(単位:面積/㎡・金額/円)

No.	事業名	用地名	面積	金額	備考
1	教育施設整備用地取得事業	(仮称)高岡西部中学校区小中一貫校整備事業用地	2,217.56	62,633,935	
2	公共用地など取得事業	御亭角廃寺跡都市公園整備事業用地	0.00	525,234	
		市道下老子インター1号線外3線道路改良事業用地	17,487.62	182,561,763	
		高岡駅周辺活性化事業用地	0.00	10,355,493	
計			19,705.18	256,076,425	

3 会 計

(1) 事業未収金の概要

(単位:円)

区 分	金 額	備 考
事 業 未 収 金	0	

(2) 未払金の概要

(単位:円)

区 分	金 額	備 考
事 業 未 払 金	0	令和7年度取得事業に係る土地代及び振込手数料等

(3) 短期借入金の概要

① 金 額

(単位:円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 減 高		期 末 残 高
		借 入	償 還	
いなば農業協同組合 外1金融機関	183,600,000	62,200,000	245,800,000	0

② 利 率

(単位:円)

利 率	令 和 7 年 度 末 借 入 状 況		備 考
	件 数	借 入 残 高	
0.5%未満	0	0	

(4) 長期借入金の概要

① 金 額

(単位:円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 減 高		期 末 残 高
		借 入	償 還	
いなば農業協同組合 外2金融機関	981,000,000	0	62,200,000	918,800,000

② 利 率

(単位:円)

利 率	令 和 7 年 度 末 借 入 状 況		備 考
	件 数	借 入 残 高	
1.0%以上 1.5%未満	1	860,600,000	
0.5%以上 1.0%未満	1	58,200,000	
0.5%未満	0	0	
計	2	918,800,000	

Ⅱ 令和7年度 高岡市土地開発公社決算書

1 令和7年度 高岡市土地開発公社損益計算書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

(1) 事業収益

① 公有地取得事業収益	<u>311,076,425 円</u>	
② 附帯等事業収益	<u>7,200,000 円</u>	<u>318,276,425 円</u>

(2) 事業原価

① 公有地取得事業原価	<u>318,276,425 円</u>	
② 附帯等事業原価	<u>0 円</u>	<u>318,276,425 円</u>

事業総利益 0 円

(3) 販売費及び一般管理費	<u>249,000 円</u>
----------------	------------------

事業損失 249,000 円

(4) 事業外収益

① 受取利息	<u>6,232 円</u>	
② 雑収益	<u>248,000 円</u>	<u>254,232 円</u>

経常利益 5,232 円

当期純利益 5,232 円

2 令和7年度 高岡市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部

(1) 流動資産

① 現金及び預金	<u>11,907,553</u> 円	
② 事業未収金	<u>0</u> 円	
③ 公有用地	<u>918,824,234</u> 円	
④ 代行用地	<u>0</u> 円	<u>930,731,787</u> 円

(2) 固定資産

① 投資その他の資産	<u>5,000,000</u> 円	<u>5,000,000</u> 円
資産合計		<u><u>935,731,787</u></u> 円

負 債 の 部

(1) 流動負債

① 未払金	<u>0</u> 円	
② 短期借入金	<u>0</u> 円	<u>0</u> 円

(2) 固定負債

① 長期借入金	<u>918,800,000</u> 円	<u>918,800,000</u> 円
負債合計		<u><u>918,800,000</u></u> 円

資 本 の 部

(1) 資本金

① 基本財産	<u>5,000,000</u> 円	<u>5,000,000</u> 円
--------	--------------------	--------------------

(2) 準備金

① 前期繰越利益	<u>11,926,555</u> 円	
② 当期純利益	<u>5,232</u> 円	<u>11,931,787</u> 円

資本合計 16,931,787 円

負債・資本合計 935,731,787 円

3 キャッシュ・フロー計算書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

(単位:円)

(1) 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	248,876,425
その他事業収入	7,200,000
公有地取得事業支出	△ 11,383,307
その他の業務支出	△ 249,000
事業未払金	△ 87,811,104
小計	156,633,014
利息の受取額	6,232
雑収入	248,000
事業活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>156,887,246</u>

(2) 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>0</u>
--------------------	----------

(3) 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	62,200,000
短期借入金の返済による支出	△ 245,800,000
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 62,200,000
財務活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>△ 245,800,000</u>

(4) 現金及び現金同等物増減額	<u>△ 88,912,754</u>
------------------	---------------------

(5) 現金及び現金同等物期首残高	<u>100,820,307</u>
-------------------	--------------------

(6) 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>11,907,553</u></u>
-------------------	--------------------------

4 令和7年度 高岡市土地開発公社財産目録(令和8年3月31日現在)

資 産 総 額 935,731,787 円
 負 債 総 額 918,800,000 円
 正 味 財 産 16,931,787 円

(単位:円)

区 分	内 訳		金 額
	摘 要	金 額	
(資 産 の 部)			
1 流動資産			930,731,787
(1)現金及び預金	現金及び預金明細表 P10参照	11,907,553	
(2)事業未収金	事業未収金明細表 P10参照	0	
(3)公有用地	公共用地明細表 P11～12参照	918,824,234	
(4)代行用地	代行用地明細表 P13～14参照	0	
2 固定資産			5,000,000
(1)投資その他の資産	投資その他の資産明細表 P15参照	5,000,000	
資 産 総 額			935,731,787
(負 債 の 部)			
1 流動負債			0
(1)未払金	未払金明細表 P15参照	0	
(2)短期借入金	短期借入金明細表 P16参照	0	
2 固定負債			918,800,000
(1)長期借入金	長期借入金明細表 P16参照	918,800,000	
負 債 総 額			918,800,000

＜重要な会計方針＞

- (1)たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地 個別法による原価法
 代行用地 個別法による原価法
- (2)固定資産の減価償却の方法
 有形固定資産 定額法
- (3)消費税等の会計処理
 税込方式

Ⅲ 令和7年度 高岡市土地開発公社附属明細表

1 現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	11,907,553	
	通 知	0	
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		11,907,553	

2 事業未収金明細表

(単位:円)

期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
0	0	0	0

3 公有用地明細表

No.	資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
		面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
1	御亭角廃寺跡都市公園整備事業用地	3,450.17	58,288,665	0.00	0	0	0
2	(仮称)高岡西部中学校区小中一貫校整備事業用地	2,217.56	62,254,090	0.00	0	0	0
3	市道下老子インター1号線外3線道路改良事業用地	17,487.62	182,439,028	0.00	0	0	0
4	高岡駅周辺活性化事業用地	9,503.83	860,535,569	0.00	0	0	0
計		32,659.18	1,163,517,352	0.00	0	0	0

(単位:面積/㎡・金額/円)

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	525,234	525,234	0.00	525,234	3,450.17	58,288,665	
0	379,845	379,845	2,217.56	62,633,935	0.00	0	
0	122,735	122,735	17,487.62	182,561,763	0.00	0	
0	10,355,493	10,355,493	0.00	10,355,493	9,503.83	860,535,569	
0	11,383,307	11,383,307	19,705.18	256,076,425	12,954.00	918,824,234	

4 代行用地明細表

No.	資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
		面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
		0.00	0	0.00	0	0	0
	計	0.00	0	0.00	0	0	0

(単位:面積/m²・金額/円)

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	0	0	0.00	0	0.00	0	
0	0	0	0.00	0	0.00	0	

5 投資その他の資産明細表

(単位:円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高	摘 要
長期性預金(定期預金)	5,000,000	0	0	5,000,000	富山銀行
計	5,000,000	0	0	5,000,000	

6 未払金明細表

(単位:円)

用 地 名	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高	摘 要
令和6年度事業の未払分	87,811,104	0	87,811,104	0	
計	87,811,104	0	87,811,104	0	

7 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 金 額	摘 要
基 本 財 産	高 岡 市	5,000,000	
計		5,000,000	

8 短期借入金明細表

(単位:円)

No.	用 地 名	借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
1	市道下老子インター1号線 外3線道路改良事業用地	いなば農業協同組合	183,600,000	0	183,600,000	0
2	(仮称)高岡西部中学校区小 中一貫校整備事業用地	高岡信用金庫	0	62,200,000	62,200,000	0
計			183,600,000	62,200,000	245,800,000	0

9 長期借入金明細表

(単位:円)

No.	用 地 名	借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
1	御亭角廃寺跡都市公園整備 事業用地	氷見伏木信用金庫	58,200,000	0	0	58,200,000
2	(仮称)高岡西部中学校区小 中一貫校整備事業用地	福井銀行	62,200,000	0	62,200,000	0
3	高岡駅周辺活性化事業用地	いなば農業協同組合	860,600,000	0	0	860,600,000
計			981,000,000	0	62,200,000	918,800,000

10 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	311,076,425	
	代行用地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	7,200,000	
計		318,276,425	

11 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	318,276,425	
	代行用地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
計		318,276,425	

12 販売費及び一般管理費明細表

(単位:円)

科		目	金 額	摘 要
販売費及び 一般管理費	経 費	旅 費	5,000	
		報 償 費	15,000	
		需 用 費	154,799	
		役 務 費	14,201	
		公 租 公 課	60,000	
		減 価 償 却 費	0	
計			249,000	

13 事業外収益明細表

(単位:円)

科 目			金 額	摘 要
受 取 利 息	受 取 利 息	定期預金利息	6,232	
雑 収 益	その他の雑収益	業 務 受 託 料	248,000	
計			254,232	

Ⅳ 令和8年度 高岡市土地開発公社事業計画

1 土地等取得事業

(単位:面積／㎡・金額／千円)

事業名	取得面積	金額	備考
公共用地など取得事業		3,070,851	

2 土地等売却事業

(単位:面積／㎡・金額／千円)

事業名	売却面積	金額	備考
公共用地など取得事業		69,551	

V 令和8年度 高岡市土地開発公社予算

1 令和8年度 高岡市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和8年度高岡市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は次のとおり定める。

収 入

第1款 事業収益

第1項 公有地取得事業収益	69,551 千円	
第2項 附帯等事業収益	7,200 千円	76,751 千円

第2款 事業外収益

第1項 受取利息	12 千円	
第2項 雑収益	248 千円	260 千円
収 入 合 計		77,011 千円

支 出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価	70,851 千円
---------------	-----------

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費	6,148 千円
----------------	----------

支 出 合 計	76,999 千円
(収益的収入支出差引額)	12 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 資本的収入

第1項 公社債及び長期借入並びに短期借入金	3,000,000 千円
収 入 合 計	3,000,000 千円

支 出

第1款 資本的支出

第1項 公有地取得事業費	3,000,000 千円
支 出 合 計	3,000,000 千円

(公社債の発行及び長期借入金並びに短期借入金)

第4条 公社債の発行及び長期借入金並びに短期借入金の限度額等は次のとおりとする。

- (1)限 度 額 3,000,000 千円
- (2)借入方法 普通貸借又は債券発行
- (3)借入利率 5. 00%以内
- (4)借 入 先 市中銀行及びその他の金融機関
- (5)償還方法 借入日から10年以内に償還する。
ただし、償還期限を短縮し、若しくは繰上償還し、又は低利に借り換えることができる。

2 前項の限度額のうち、本事業年度に発行又は借入れを行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して発行又は借入することができるものとする。

(予算の繰越)

第5条 資本的支出の予定額のうち、本事業年度内に支出しなかった金額は、翌事業年度に繰り越して使用することができるものとする。ただし、公有地取得事業費に限る。

2 前項の定めによる場合を除くほか、支出の予定額は、翌事業年度において使用することはできないものとする。ただし、支出の予定額のうち、年度内において支出の原因となる行為をし、避け難い事故のため年度内に支出できなかったものについては、これを翌事業年度に繰り越して使用することができるものとする。

2 令和8年度 高岡市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	本 年 度 予 定 額	備 考
受 入 資 金	3,088,918	
公有地取得事業収益	69,551	
附帯等事業収益	7,200	
事業外収益	260	
公社債及び長期借入金並びに短期借入金	3,000,000	
前年度繰越金	11,907	
支 払 資 金	3,076,999	
公有地取得事業原価	70,851	
公有地取得事業費	3,000,000	
販売費及び一般管理費	6,148	
差 引	11,919	

令和8年度 高岡市土地開発公社予定貸借対照表

(令和9年3月31日現在)

資 産 の 部

	(単位:千円)	(単位:千円)
(1) 流動資産		
① 現金及び預金	<u>11,920</u>	
② 事業未収金	<u>0</u>	
③ 公有用地	<u>0</u>	
④ 代行用地	<u>0</u>	<u>11,920</u>
(2) 固定資産		
① 投資その他の資産	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
資産合計		<u><u>16,920</u></u>

負 債 の 部

(1) 流動負債		
① 未払金	<u>0</u>	
② 短期借入金	<u>0</u>	<u>0</u>
(2) 固定負債		
① 長期借入金	<u>0</u>	<u>0</u>
負債合計		<u><u>0</u></u>

資 本 の 部

(1) 資本金		
① 基本財産	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
(2) 準備金		
① 前期繰越準備金	<u>11,908</u>	
② 当期純利益	<u>12</u>	<u>11,920</u>
資本合計		<u><u>16,920</u></u>
負債・資本合計		<u><u>16,920</u></u>