

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

だれもが住み続けたいくなる住まいと住環境の創造(第7回変更)

(高岡地域住宅計画 H22-26)

たかおかし  
高岡市

平成27年2月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）  
第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を含む場合は別様式1を参考とすること

平成27年2月2日

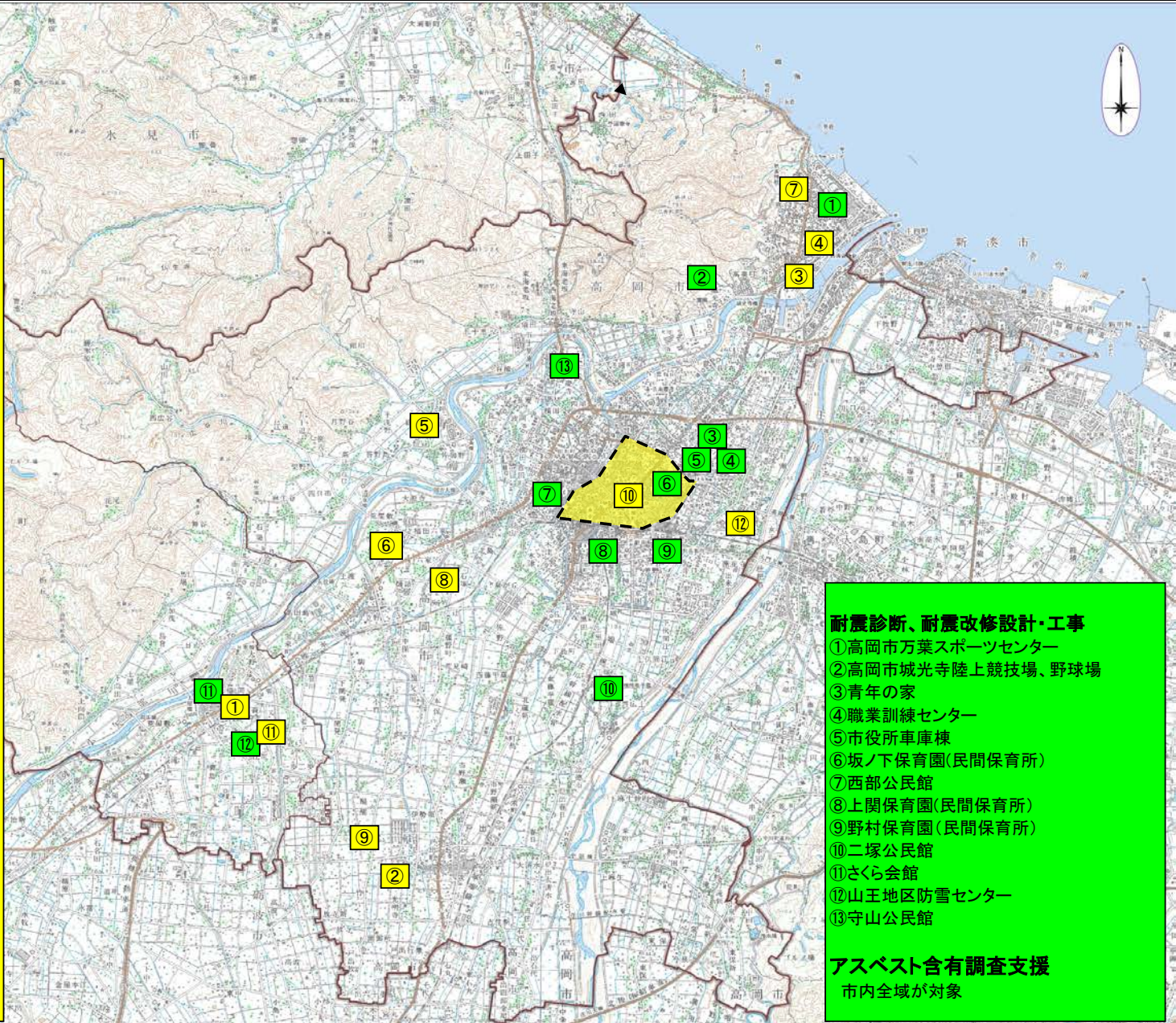
計画の名称	1 だれもが住み続けたい住まいと住環境の創造（高岡地域住宅計画 H22-26）									
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）	交付対象	高岡市							
計画の目標	A1 ・良質な住宅資産の形成。 A1 ・居住の安定（住宅セーフティネット）の確保。 A1 ・良好な住環境と住文化の形成。 A1 ・連携・協働の住まいづくり。 A1 ・住まいづくりへの参加と情報の共有。 A2 ・耐震促進計画の適切な実施。									
計画の成果目標（定量的指標）	A1 ・まちなか区域での優良な賃貸住宅の供給の割合を上げる。 A1 ・地域優良賃貸住宅（高齢者型）の割合を上げる。 A1 ・定住促進住宅団地支援事業の割合を上げる。 A1 ・市全域において不良住宅の除却をおこなう。 A1 ・まちなか区域において空き家建築物の活用をおこなう。 A2 ・市有建築物の耐震診断実施棟数を増やす。									
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考			
			当初現況値 (H22)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26)					
	A1	まちなか区域での優良な賃貸住宅の供給戸数<高岡市建築住宅課>	0戸	-	40戸					
	A1	高岡市内における地域優良賃貸住宅（高齢者型）の供給戸数<高岡市住宅マスタープラン>	61戸	-	81戸					
	A1	定住促進住宅団地支援事業の助成戸数<高岡市建築住宅課> 57戸（年間平均実績）×5年＝285戸	519戸	-	804戸					
	A1	市全域での老朽危険家屋の戸数<高岡市建築指導課>	300戸	-	284戸					
	A1	まちなか区域での空き家建築物の戸数<高岡市住宅マスタープラン>	656戸	-	655戸					
	A2	市有建築物の耐震診断棟数<高岡市建築指導課 高岡市耐震改修促進計画>	180棟	-	189棟					
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,753百万円	A (うちAc)	1,734百万円 (267百万円)	B	-	C	19百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C)/(A+B+C)	16.3%

交付対象事業														
A.1 地域住宅計画に基づく事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1-A1-1	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等整備事業（西干場市営住宅）	建替工事、付帯事務費・32戸						437	
1-A1-2	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等整備事業（戸出西部市営住宅）	用地測量、実施設計、建替工事・40戸						700	
1-A1-3	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等整備事業（矢田市営住宅）	用地測量、地質調査、基本計画・24戸						7	
1-A1-4	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業（東古府市営住宅2号棟）	外壁改修・24戸						18	
1-A1-5	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅長寿命化計画作成業務委託						1	
1-A1-6	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業（国吉市営住宅B、C、D棟）	外壁改修・80戸						35	
1-A1-7	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業（東五位市営住宅D棟）	外壁改修・24戸						10	
1-A1-8	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業（一宮市営住宅）	外壁改修、給水切替・16戸						13	
1-A1-9	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公営住宅等ストック総合改善事業（中之宮市営住宅A、B棟）	給水切替・30戸						8	
1-A1-10	住宅	一般	高岡市	間接	民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（旧高齢者向け優良賃貸住宅）	家賃補助・1棟61戸						3	
1-A1-11	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（蓮花寺市営住宅D棟）	家賃補助・1棟50戸						4	
1-A1-12	住宅	一般	高岡市	間接	民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（サービス付き高齢者向け住宅）	家賃補助・5棟134戸						49	
1-A1-13	住宅	一般	高岡市	間接	民間	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業・除却タイプ）	老朽危険空き家の除却						2	
1-A1-14	住宅	一般	高岡市	間接	民間	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業・活用タイプ）	まちなか区域における空き家住宅の活用						3	
1-A1-15	住宅	一般	高岡市	間接	民間	提案事業 まちなか居住支援事業（高岡市まちなか区域）	優良な共同住宅の供給促進						91	
1-A1-16	住宅	一般	高岡市	間接	民間	提案事業 定住促進住宅団地支援事業（高岡市内全域）	市が指定する団地の土地購入者に対する助成						136	
1-A1-17	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	提案事業 雇用促進住宅（大滝宿舎）買取事業	雇用促進住宅の買取・2棟80戸						29	
1-A1-18	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	提案事業 住宅相談所開設事業	住宅相談・住情報提供業務委託						1	
1-A1-19	住宅	一般	高岡市	直接	高岡市	提案事業 市営住宅改善事業（蓮花寺市営住宅A棟、中保市営住宅A棟）	屋上防水改修・48戸						10	
（地域住宅計画に基づく事業）小計											1,557			

A2 住環境整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
								H22	H23	H24	H25	H26			
1-A2-1	住宅	一般	高岡市	直/間	市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断、耐震改修設計、耐震改修工事 アスベスト含有調査支援 市内全域						177		
(住宅環境整備事業) 小計												177			
A 基幹事業 合計												1,734			
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
B 関連社会資本整備事業 合計												0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
1-C-1	住宅	一般	高岡市	直接	市	-	西千場市営住宅建替駐車場整備事業	西千場市営住宅建替に伴う駐車場整備						6	
1-C-2	住宅	一般	高岡市	直接	市	-	戸出西部市営住宅建替駐車場整備事業	戸出西部市営住宅建替に伴う駐車場整備						13	
C 効果促進事業 合計												19			
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
1-C-1	地域住宅計画に基づく事業(1-A1-1)に併せて、駐車場を整備することにより、入居者の利便性を高め、満足度の充実を図る。														
1-C-2	地域住宅計画に基づく事業(1-A1-2)に併せて、駐車場を整備することにより、入居者の利便性を高め、満足度の充実を図る。														

計画の名称	1 だれもが住み続けたいくなる住まいと住環境の創造(高岡地域住宅計画H22-26)		交付対象	高岡市
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)			

- 公営住宅等整備事業**  
**【建替事業】**  
 ①西干場市営住宅(32戸)  
 ②戸出西部市営住宅(40戸、集会所)  
 ③矢田市営住宅(32戸)
- 公営住宅ストック総合改善事業**  
**【外壁改修】**  
 ④東古府市営住宅2号棟  
 ⑤国吉市営住宅B~D棟  
 ⑥東五位市営住宅D棟  
 ⑦一宮市営住宅  
**【給水方式切替】**  
 ⑨中之宮市営住宅A・B棟  
 ⑦一宮市営住宅
- 住宅地区改良事業等**  
 空き家再生等推進事業(除却)  
 市内全域が対象
- 空き家再生等推進事業(活用)  
 ⑩まちなか区域が対象
- 提案事業**  
 ⑩まちなか居住支援事業  
 ⑪雇用促進住宅(大滝宿舎)買取
- 市営住宅改善事業  
**【屋上防水改修】**  
 ⑧中保市営住宅A棟  
 ⑫蓮花寺市営住宅A棟
- 効果促進事業**  
 ①西干場市営住宅建替駐車場整備事業  
 ②戸出西部市営住宅建替駐車場整備事業



- 耐震診断、耐震改修設計・工事**  
 ①高岡市万葉スポーツセンター  
 ②高岡市城光寺陸上競技場、野球場  
 ③青年の家  
 ④職業訓練センター  
 ⑤市役所車庫棟  
 ⑥坂ノ下保育園(民間保育所)  
 ⑦西部公民館  
 ⑧上関保育園(民間保育所)  
 ⑨野村保育園(民間保育所)  
 ⑩二塚公民館  
 ⑪さくら会館  
 ⑫山王地区防雪センター  
 ⑬守山公民館
- アスベスト含有調査支援**  
 市内全域が対象