

H19.5.8

建築住宅課

優良住宅団地支援事業の効果について

1 事業の概要 (H13 から実施)

高岡市が特に優良な住宅団地と認める場合、その購入者に対して土地取得費用の一部を助成することにより、良好な住宅団地の形成及び定住促進に資することを目的とする。(上限額：1区画当たり100万円)

○要件等

- ・開発行為の基準を満たす3,000㎡以上の住宅団地であること。
- ・分譲する区画の平均面積及び総区画数の半数以上の1区画当り宅地面積が200㎡以上であること。

2 指定の状況

- ・優良団地指定 14団地 497区画
- ・助成件数 300区画
- ・助成金額 273,822千円

団地名	所在地	開発区域の面積	指定年月日	総区画数	
				1区画当たりの平均面積	
立野すずかけ台	立野	10,449.36㎡	H13年4月19日	33	230.54㎡
金屋町八番街	金屋町	13,313.30㎡	H14年6月18日	37	244.91㎡
コモンシティ桜清水	清水町	4,810.20㎡	H15年7月3日	16	207.30㎡
米島ニュータウン	米島	3,980.38㎡	H15年8月13日	12	216.47㎡
彩都	木津	30,463.63㎡	H15年12月18日	110	203.30㎡
トークタウン北島	北島	18,552.99㎡	H16年3月5日	65	219.03㎡
トークタウン野村	野村	8,236.48㎡	H17年2月7日	29	204.39㎡
戸出の庄	戸出	15,243.64㎡	H17年2月21日	55	216.03㎡
トークタウン中島	中島町	6,146.56㎡	H17年7月8日	22	209.84㎡
ファミリアアレイ本郷	本郷	4,235.87㎡	H17年7月15日	15	210.96㎡
古府元町団地	古府元町	6,977.92㎡	H17年10月28日	17	268.39㎡
伏木一宮団地	伏木一宮	9,002.64㎡	H18年8月25日	26	227.63㎡
美幸町二丁目団地	美幸町	9,079.53㎡	H18年12月14日	33	215.38㎡
夢タウン石瀬	石瀬	6,611.00㎡	H19年3月29日	27	203.23㎡
計		14団地	497区画		

3 人口対策の効果

○定住状況 981人 (H19.3.31現在)

内訳	・ 県外から転入	21件 (7%)	52人 (5.3%)
	・ 市外から転入	36件 (12%)	99人 (10.1%)
	・ 県外・市外合計	57件 (19%)	151人 (15.4%)
	・ 市内から転居	243件 (81%)	830人 (84.6%)

4 経済的波及効果等

(1)住宅関連事業 9,000,000千円 (30,000千円×300件)

(仮定)・土地平均面積	220m ² (67坪)
・平均価格	45,700円/m ² (151,000円/坪)
・建物平均面積	142m ² (43坪)
・建物平均価格	140,000円/m ² (464,000円/坪)

(2) 税収等

○固定資産税 (土地・家屋)	約10年で100万円
○市民税	・ 若年所帯で年収が460万円 約48,000円/年
	・ 夫婦の年収が860万円 約100,000円/年
○その他	・ 市たばこ税、軽自動車税 等

5 まちなか居住施策の推進 (H19~)

- (1) まちなか住宅取得支援事業
- (2) まちなか共同住宅建設促進事業
- (3) まちなか優良賃貸住宅補助事業