



## 賑わい施設魅力向上事業

### 「御旅屋セリオ屋上緑化整備」について

#### 1 趣旨

中心市街地の賑わい拠点施設である御旅屋セリオに昨年、子育て支援センターや企業テナント6社が入居したことから、中心商店街の賑わい創出に繋がっているところである。

この度、子育て支援センターを利用する親子連れをはじめ、買い物客や来街者の憩いの場、高岡の景色一望できる見晴台として、御旅屋セリオの屋上を緑化整備し、芝生や草花、低木を植栽するとともに、ウッドデッキを配置するなど、新たな魅力あるスポットとして、中心市街地の賑わいの一層の向上を図るものである。

#### 2 事業内容

- (1) 事業主体 オタヤ開発株式会社
- (2) 事業費 約18,000千円(うち、高岡市補助金5,000千円)
- (3) 施工業者 特定非営利活動法人 みどりの会高岡(理事長 加茂輝隆)
- (4) 着工日 平成24年9月12日(水)
- (5) 完工日 平成25年3月末予定
- (6) 整備の概要 整備面積約825㎡(屋上の総面積1,354㎡)  
〔芝生広場(平面部、築山部ほか)  
ウッドデッキ(県産間伐材使用)  
花壇・中低木植栽・池・石敷・ロックガーデン〕
- (7) 平面図 別紙(御旅屋セリオ 屋上緑化整備計画)

#### 3 事業の効果

- (1) 子育て支援センターを利用する親子の遊び場として、サービス向上に繋がる。
- (2) 屋上で行われる催事や眺望を目当てに訪れる利用客によって、中心市街地の賑わい創出が図られる。
- (3) 屋上の利用客が増加することで、買い物客のシャワー効果が期待できる。
- (4) 断熱効果によって冷暖房効率が改善し、消費電力が低減され省エネ効果とともに御旅屋セリオビルの光熱費が抑制される。
- (5) 環境にやさしいエコ効果が向上するとともに、訪れた人の癒し、リラックス効果が期待できる。