

高岡市大滝工業団地の分譲について

高岡市が能越自動車道福岡 IC 付近で整備を進めている大滝工業団地について、下記のとおり進出企業を募集いたします。

記

1. 対象業種 日本標準産業分類における製造業
2. 分譲区画 A区画 約8,750 m²
B区画 約8,750 m²
C区画 約1,500 m²
3. 分譲予定価格 19,500 円 / m² 程度 (64,500 円 / 坪 程度)
予定価格であり、変動する可能性あり。
4. 分譲時期 平成20年9月末
5. 分譲地の概要
 - (1) 名称 大滝工業団地
 - (2) 所在地 高岡市福岡町大滝・開酵地内
 - (3) 交通アクセス
 - ・能越自動車道福岡 IC から 約 0.7 km
 - ・国道 8 号から 約 1 km
 - ・JR 北陸本線 福岡駅から 約 2.7 km
 - ・伏木富山港から 約 20 km
 - ・富山空港から 約 32.6 km
 - ・大都市圏から
 - 東京から 自動車：約 5 時間 30 分、電車：約 3 時間 20 分、飛行機：約 1 時間 40 分
 - 大阪から 自動車：約 4 時間、電車：約 2 時間 50 分
 - 名古屋から 自動車：約 2 時間 30 分 (H20.7 東海北陸自動車道全線開通後)、
電車：約 3 時間 10 分
 - (4) 立地条件
 - ・用途指定 無し / 建ぺい率 60%、容積率 200%
 - ・用水 高岡市上水道 / 地下水
 - ・下水道 高岡市公共下水道
 - ・工場排水 立地企業において処理後、専用排水管へ放流
 - ・雨水排水 団地内雨水調整池を経由して放流
 - ・地耐力 深度 3m で N 値 30 以上
 - ・電力 高圧供給 6,000v、特別高圧供給 66,000v
 - ・ガス プロパンガス
 - ・通信 ブロードバンド対応 (光ファイバーケーブル敷設済)

6. 優遇制度

一定の要件を満たす場合、次の優遇制度を受けることができます。

- | | |
|----------|--|
| 税制上の優遇 | ・企業立地促進法に基づく特別償却
・不動産取得税の課税免除
・固定資産税の課税免除（3年間） |
| 助成制度 | ・立地助成金（最大50億円）
・雇用奨励助成金（市民の新規雇用1人当たり50万円） |
| 工場立地法の特例 | ・緑地面積率・環境施設面積率の緩和 |

7. 申込受付期間 平成20年4月1日（火）～6月30日（月）

8. 申込先 〒933-8601 富山県高岡市広小路7番50号
高岡市産業振興部工業振興課
TEL 0766-20-1293 FAX 0766-20-1287
E-mail: koshin@city.takaoka.lg.jp

なお、大滝工業団地分譲申込書は、高岡市産業振興部工業振興課及び福岡行政センター経済振興課に常設してあります。また、工業振興課のホームページからもダウンロードできます。

（ホームページアドレス：<http://www.city.takaoka.toyama.jp/sangyo/0401/index.html>）

9. 分譲の決定

申し込み締め切り後、選考により決定します。なお、結果については、8月中旬（予定）までにお知らせします。

10. スケジュール

平成20年	4月	公募開始
	6月	公募締め切り
	8月	入居企業決定
	9月	分譲

（参考）本市における工業団地の造成年度

1. 戸出工業団地	昭和49年～55年
2. 中田工業団地	" 59年～60年
3. 二塚企業団地	" 60年
4. 岩坪工業団地	平成元年～4年
5. 二塚食品業務団地	" 2年～3年
6. 四日市工業団地	" 2年～3年
7. 中田上麻生工業団地	" 10年～11年
8. 手洗野企業団地	" 17年～18年
9. 大滝工業団地	造成中

【位置図】

