



市長記者会見資料
平成 26 年 11 月 25 日
産業振興部産業企画課

高岡オフィスパークの分譲について

1 分譲申込企業について

(1) 社会福祉法人高岡南福社会

【概要】

所 在：高岡市オフィスパーク 13 番（高岡オフィスパークM区画）

代 表 者：理事長 澤田 幸伸

従 業 員 数：78 名

事 業 内 容：介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）、ショートステイ、デイサービス、
居宅介護支援事業

【立地計画】

分譲希望理由：特別養護老人ホーム増床に伴い、既存施設の近接地に増設するため

分譲区画：高岡オフィスパークC区画（4,992.44㎡）

利用形態：介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）：60 床

※既存施設：50 床

(2) 株式会社能作

【概要】

所 在：高岡市戸出栄町 46 番地の 1

代 表 者：代表取締役 能作 克治

資 本 金：1,000 万円

従 業 員 数：97 名

事 業 内 容：鋳造品製造（仏具、茶道具、華道具、インテリア雑貨、その他鋳物全般）

【立地計画】

分譲希望理由：生産増に伴う移転・拡張及び工場見学者に対応可能となる施設を設置するため

分譲区画：高岡オフィスパークH-1区画（7,398.58㎡）

※上記区画と隣接するH-2区画（塩谷建設㈱所有）の一部を取得し立地予定

利用形態：事務所、鋳造品製造施設のほか、自社製品販売所、自社製品を使用したレストラン、工房見学施設等を併設した同社の集約拠点となる総合施設

2 分譲スケジュール

平成 26 年 11 月 土地売買仮契約締結

12 月 12 月定例会において財産処分議案及び補正予算議案議決

土地売買本契約締結 ⇒ 土地代金納入後、所有権移転

3 高岡オフィスパーク分譲状況

	現状			上記分譲後		
	区画	面積	面積率	区画	面積	面積率
全体	23	9.6 ha	100.0%	23	9.6 ha	100.0%
分譲済	18	6.7 ha	70.1%	20	8.0 ha	83.0%
うち分譲	17	6.1 ha	63.9%	19	7.4 ha	76.8%
うちリース	1	0.6 ha	6.2%	1	0.6 ha	6.2%
未分譲	5	2.9 ha	29.9%	3	1.6 ha	17.0%

※テナント立地（19社）除く



【担当】

産業振興部産業企画課

企業立地推進担当

TEL 20-1293 (内線 405)